



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от 12 сентября 2025 г. № 530.

г. Горно-Алтайск

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях прокладки, инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог для размещения водозаборного сооружения для обеспечения работоспособности механической системы оснежения Всесезонного курорта «Манжерок» в полосе отвода части автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к ГЛК «Манжерок» на км 1+781

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Всесезонный курорт «Манжерок» В.С. Щербинина от 29.05.2025 года № 1419:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Всесезонный курорт «Манжерок» (адрес юридического лица: 649113, Республика Алтай, район Майминский, село Манжерок, улица Ленинская, 18; ОГРН 1200400001251, ИНН 0400014449) публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 04:01:020211:273, местоположение: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, площадью 32 кв.м, с кадастровым номером 04:01:020211:441, местоположение: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, площадью 179 кв.м, с кадастровым номером 04:01:020211:436, местоположение: Республика Алтай, Майминский район, с/п Манжерокское, площадью 26 кв.м в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог для размещения водозаборного сооружения для обеспечения работоспособности механической системы оснежения Всесезонного курорта «Манжерок» в полосе отвода части автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к ГЛК «Манжерок» на км 1+781 в соответствии с пунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного Кодекса

Российской Федерации, согласно приложению №1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению №2.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 10 лет.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: договор на размещение (строительство) и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 21.05.2025 года № 01-05/25.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Всесезонный курорт «Манжерок» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении №1 настоящего Распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Определить, что плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ.

8. Отделу по управлению земельными ресурсами Министерства экономического развития Республики Алтай:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных п. 7 ст.39.43 ЗК РФ;

2) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства экономического развития Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра экономического развития Республики Алтай Мандрыгина К.В.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра
экономического развития Республики Алтай



С.С. Боровиков

Приложение № 1 к распоряжению
Министерства экономического развития
Республики Алтай
от «12 сентября» 2025 г. № 530.

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
Публичный сервитут в целях прокладки, инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в
границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог для размещения
водозаборного сооружения для обеспечения работоспособности механической системы
оснежения Всесезонного курорта «Манжерок» в полосе отвода части автомобильной дороги
общего пользования регионального значения «Подъезд к ГЛК «Манжерок» на км 1+781**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	04:01:020211:273	Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное
2	04:01:020211:441	Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное
3	04:01:020211:436	Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение

План границ частей земельных участков: 04:01:020211:441:3У1 (S=179 кв.м.),
04:01:020211:436:3У1 (S=26 кв.м.), 04:01:020210:273:3У1 (S=32 кв.м.)

Республика Алтай, Майминский район, в границах земельных участков
с кадастровыми номерами: 04:01:020211:441, 04:01:020211:436, 04:01:020210:273
Масштаб 1:500



Каталоги координат границ 3У, для размещения
и обслуживания трубопроводов DN300 PN63

Площадь 04:01:020211:441:3У1 = 179 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	630155.97	1322959.01
2	630159.2	1322960.03
3	630170.24	1322965.43
4	630162.74	1322974.06
5	630159.44	1322972.3
6	630155.9	1322971.18
7	630147.67	1322968.57
1	630155.97	1322959.01

Периметр = 56 м

СКП площади = 5 кв.м

Площадь 04:01:020211:436:3У1 = 26 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	630162.74	1322974.06
2	630159.63	1322977.64
3	630154.29	1322975.26
4	630152.85	1322974.69
5	630159.44	1322972.3
1	630162.74	1322974.06

Периметр = 23 м

СКП площади = 2 кв.м

Площадь 04:01:020210:273:3У1 = 32 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	630155.9	1322971.18
2	630151.76	1322974.27
3	630145.02	1322971.62
4	630147.67	1322968.57
1	630155.9	1322971.18

Периметр = 25 м

СКП площади = 2 кв.м

Условные обозначения:

04:01:020211:441 - кадастровый номер

04:01:020211:441:3У1 - условный кад.номер

- ===== - границы частей земельных участков, для размещения и обслуживания трубопроводов
- - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.