

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний, состоявшихся 21 августа 2026 г.
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Элекмонарское сельское поселение
Чемальского района Республики Алтай**

31 августа 2026 г.

с. Элекмонар
Чемальский район
Республика Алтай

В целях выявления учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Элекмонарское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Элекмонарское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай, принятого Решением Совета депутатов Элекмонарского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай от 17 июня 2016 г. № 3-85, 21 августа 2026 года в 16:00 часов проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Элекмонарское сельское поселение».

Публичные слушания назначены постановлением администрации Элекмонарского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай от 3 августа 2026 г. № 91.

Место проведения: Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, ул. Советская, 35 (здание Сельского дома культуры).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний б/н от 31.08.2026.

Количество участников – 29 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний б/н от 31.08.2026.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний М.А. Капчикаевым кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Заслушаны все предложения, принятые для внесения изменений в правила землепользования и застройки:

1. На Карте градостроительного зонирования Элекмонарского сельского поселения отнести в территориальную зону:

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона “Жи”))» нижеуказанные земельные участки с кадастровыми номерами:

04:05:050206:3654; 04:05:050206:3655; 04:05:050206:3656; 04:05:050206:3657;
04:05:050206:3658; 04:05:050206:3661; 04:05:050206:3662; 04:05:050206:3663;
04:05:050206:3664; 04:05:050206:3666; 04:05:050206:3667; 04:05:050206:3668;
04:05:050206:3669; 04:05:050206:3670; 04:05:050206:3671; 04:05:050206:3672;
04:05:050206:3673; 04:05:050206:3674; 04:05:050206:3675; 04:05:050206:3676;
04:05:050206:3677; 04:05:050206:3678; 04:05:050206:3679; 04:05:050206:3680;
04:05:050206:3681; 04:05:050206:3682; 04:05:050206:3683; 04:05:050206:3684;

[illegible]

04:05:050206:3855;	04:05:050206:3856;	04:05:050206:3857;	04:05:050206:3858;
04:05:050206:3859;	04:05:050206:3860;	04:05:050206:3861;	04:05:050206:3862;
04:05:050206:3863;	04:05:050206:3864;	04:05:050206:3865;	04:05:050206:3866;
04:05:050206:3761;	04:05:050206:3762;	04:05:050206:2989;	04:05:050206:3411;
04:05:050206:3412;	04:05:050206:2390;	04:05:050206:2391;	04:05:050206:551;
04:05:050206:549;	04:05:050206:550;	04:05:050206:2160;	04:05:050206:318;
04:05:050206:3423;	04:05:050206:2632;	04:05:050206:3410;	04:05:050206:487;
04:05:050206:816;	04:05:050206:3518;	04:05:050206:3519;	04:05:050206:3520;
04:05:050206:3521;	04:05:050206:3522;	04:05:050206:3523;	04:05:050206:3524;
04:05:050203:1228;	04:05:050203:1128;	04:05:050203:482;	04:05:050203:514;
04:05:050203:758;	04:05:050203:905;	04:05:050203:969;	04:05:050203:1156;
04:05:050203:1863;	04:05:050203:1867;	04:05:050203:965;	04:05:050203:1224;
04:05:050203:1367;	04:05:050203:1068;	04:05:050203:1221;	04:05:050203:859;
04:05:050203:860;	04:05:050203:865;	04:05:050203:871;	04:05:050203:967;
04:05:050203:1001;	04:05:050203:1003;	04:05:050203:1004;	04:05:050203:1006;
04:05:050203:1009;	04:05:050203:1022;	04:05:050203:1023;	04:05:050203:1024;
04:05:050203:1025;	04:05:050203:1026;	04:05:050203:1029;	04:05:050203:1032;
04:05:050203:1069;	04:05:050203:1088;	04:05:050203:1090;	04:05:050203:1092;
04:05:050203:1093;	04:05:050203:1098;	04:05:050203:1103;	04:05:050203:1104;
04:05:050203:1106;	04:05:050203:1107;	04:05:050203:1120;	04:05:050203:1121;
04:05:050203:1139;	04:05:050203:1140;	04:05:050203:1141;	04:05:050203:1161;
04:05:050203:1162;	04:05:050203:1172;	04:05:050203:1176;	04:05:050203:1177;
04:05:050203:1178;	04:05:050203:1179;	04:05:050203:1180;	04:05:050203:1182;
04:05:050203:1183;	04:05:050203:1184;	04:05:050203:1185;	04:05:050203:1189;
04:05:050203:1193;	04:05:050203:1199;	04:05:050203:1219;	04:05:050203:1232;
04:05:050203:1236;	04:05:050203:1237;	04:05:050203:1238;	04:05:050203:1239;
04:05:050203:1240;	04:05:050203:1241;	04:05:050203:1242;	04:05:050203:1243;
04:05:050203:1244;	04:05:050203:1245;	04:05:050203:1246;	04:05:050203:1247;
04:05:050203:1248;	04:05:050203:1255;	04:05:050203:1256;	04:05:050203:1257;
04:05:050203:1333;	04:05:050203:1334;	04:05:050203:1335;	04:05:050203:1336;
04:05:050203:1337;	04:05:050203:1338;	04:05:050203:1339;	04:05:050203:1340;
04:05:050203:1341;	04:05:050203:1342;	04:05:050203:1344;	04:05:050203:1346;
04:05:050203:1347;	04:05:050203:1348;	04:05:050203:1349;	04:05:050203:1350;
04:05:050203:1351;	04:05:050203:1352;	04:05:050203:1354;	04:05:050203:1357;
04:05:050203:1358;	04:05:050203:1360;	04:05:050203:1366;	04:05:050203:1369;
04:05:050203:1370;	04:05:050203:1487;	04:05:050203:1599;	04:05:050203:1600;
04:05:050203:1602;	04:05:050203:1603;	04:05:050203:1604;	04:05:050203:1605;
04:05:050203:1606;	04:05:050203:1607;	04:05:050203:1608;	04:05:050203:1609;
04:05:050203:1610;	04:05:050203:1612;	04:05:050203:1613;	04:05:050203:1614;
04:05:050203:1615;	04:05:050203:1616;	04:05:050203:1617;	04:05:050203:1618;
04:05:050203:1619;	04:05:050203:1620;	04:05:050203:1621;	04:05:050203:1622;
04:05:050203:1630;	04:05:050203:1632;	04:05:050203:1633;	04:05:050203:1686;
04:05:050203:1687;	04:05:050203:1688;	04:05:050203:1689;	04:05:050203:1690;
04:05:050203:1691;	04:05:050203:1692;	04:05:050203:1693;	04:05:050203:1694;
04:05:050203:1695;	04:05:050203:1696;	04:05:050203:1697;	04:05:050203:1033;
04:05:050203:1174;	04:05:050203:518;	04:05:050203:1142;	04:05:050203:1063;
04:05:050203:916;	04:05:050203:995;	04:05:050203:1154;	04:05:050203:1155;

04:05:050203:999;	04:05:050203:952;	04:05:050203:455;	04:05:050203:532;
04:05:050203:1073;	04:05:050203:1002;	04:05:050203:1048;	04:05:050203:885;
04:05:050203:1097;	04:05:050203:928;	04:05:050203:1226;	04:05:050203:774;
04:05:050203:1235;	04:05:050203:912;	04:05:050203:895;	04:05:050203:1627;
04:05:050203:878;	04:05:050203:881;	04:05:050203:452;	04:05:050203:785;
04:05:050203:974;	04:05:050203:1188;	04:05:050203:820;	04:05:050203:979;
04:05:050203:1153;	04:05:050203:1252;	04:05:050203:1629;	04:05:050203:1628;
04:05:050203:1703;	04:05:050203:1706;	04:05:050203:1709;	04:05:050203:1708;
04:05:050203:1710;	04:05:050203:957;	04:05:050203:795;	04:05:050203:966;
04:05:050203:806;	04:05:050203:929;	04:05:050203:1112;	04:05:050203:528;
04:05:050203:875;	04:05:050203:894;	04:05:050203:998;	04:05:050203:918;
04:05:050203:791;	04:05:050203:906;	04:05:050203:453;	04:05:050203:960;
04:05:050203:830;	04:05:050203:882;	04:05:050203:1000;	04:05:050203:1631;
04:05:050203:807;	04:05:050203:834;	04:05:050203:1031;	04:05:050203:1044;
04:05:050203:1030;	04:05:050203:1037;	04:05:050203:1043;	04:05:050203:466;
04:05:050203:524;	04:05:050203:1060;	04:05:050203:1061;	04:05:050203:744;
04:05:050203:483;	04:05:050203:1191;	04:05:050203:902;	04:05:050203:1368;
04:05:050203:832;	04:05:050203:835;	04:05:050203:1019;	04:05:050203:682;
04:05:050203:488;	04:05:050203:1021;	04:05:050203:913;	04:05:050203:868;
04:05:050203:934;	04:05:050203:1136;	04:05:050203:732;	04:05:050203:687;
04:05:050203:689;	04:05:050203:879;	04:05:050203:508;	04:05:050203:1008;
04:05:050203:1018;	04:05:050203:1356;	04:05:050203:513;	04:05:050203:1359;
04:05:050203:1049;	04:05:050203:1071;	04:05:050203:971;	04:05:050203:972;
04:05:050203:724;	04:05:050203:1015;	04:05:050203:1062;	04:05:050203:1007;
04:05:050203:1171;	04:05:050203:996;	04:05:050203:1010;	04:05:050203:1187;
04:05:050203:1186;	04:05:050203:1014;	04:05:050203:1017;	04:05:050203:1020;
04:05:050203:1192;	04:05:050203:1190;	04:05:050203:1028;	04:05:050203:1034;
04:05:050203:1035;	04:05:050203:1036;	04:05:050203:1222;	04:05:050203:1196;
04:05:050203:1195;	04:05:050203:1194;	04:05:050203:1040;	04:05:050203:1041;
04:05:050203:1042;	04:05:050203:1045;	04:05:050203:1047;	04:05:050203:1051;
04:05:050203:1135;	04:05:050203:1137;	04:05:050203:1138;	04:05:050203:1064;
04:05:050203:1065;	04:05:050203:1066;	04:05:050203:1067;	04:05:050203:1070;
04:05:050203:961;	04:05:050203:973;	04:05:050203:909;	04:05:050203:908;
04:05:050203:907;	04:05:050203:812;	04:05:050203:809;	04:05:050203:808;
04:05:050203:811;	04:05:050203:813;	04:05:050203:814;	04:05:050203:815;
04:05:050203:817;	04:05:050203:819;	04:05:050203:824;	04:05:050203:825;
04:05:050203:826;	04:05:050203:828;	04:05:050203:829;	04:05:050203:822;
04:05:050203:773;	04:05:050203:886;	04:05:050203:833;	04:05:050203:534;
04:05:050203:535;	04:05:050203:536;	04:05:050203:802;	04:05:050203:844;
04:05:050203:803;	04:05:050203:805;	04:05:050203:842;	04:05:050203:843;
04:05:050203:968;	04:05:050203:949;	04:05:050203:951;	04:05:050203:954;
04:05:050203:955;	04:05:050203:956;	04:05:050203:959;	04:05:050203:914;
04:05:050203:915;	04:05:050203:917;	04:05:050203:899;	04:05:050203:1113;
04:05:050203:901;	04:05:050203:903;	04:05:050203:904;	04:05:050203:458;
04:05:050203:460;	04:05:050203:772;	04:05:050203:771;	04:05:050203:456;
04:05:050203:770;	04:05:050203:517;	04:05:050203:897;	04:05:050203:866;
04:05:050203:867;	04:05:050203:869;	04:05:050203:977;	04:05:050203:978;

04:05:050203:861; 04:05:050203:1130; 04:05:050203:1089; 04:05:050203:893;
 04:05:050203:892; 04:05:050203:480; 04:05:050203:509; 04:05:050203:750;
 04:05:050203:1072; 04:05:050203:530; 04:05:050203:501; 04:05:050203:884;
 04:05:050203:790; 04:05:050203:789; 04:05:050203:877; 04:05:050203:876;
 04:05:050203:787; 04:05:050203:786; 04:05:050203:449; 04:05:050203:683;
 04:05:050203:424; 04:05:050203:718; 04:05:050203:781; 04:05:050203:1251;
 04:05:050203:723; 04:05:050203:733; 04:05:050203:850; 04:05:050203:690;
 04:05:050203:747; 04:05:050203:746; 04:05:050203:745; 04:05:050203:686;
 04:05:050203:688; 04:05:050203:757; 04:05:050203:756; 04:05:050203:755;
 04:05:050203:938; 04:05:050203:463; 04:05:050203:743; 04:05:050203:1870;
 04:05:050203:1254; 04:05:050203:962; 04:05:050203:1200; 04:05:050203:1218;
 04:05:050203:467; 04:05:050203:1486; 04:05:050203:837; 04:05:050203:896;
 04:05:050203:1133; 04:05:050203:821; 04:05:050203:883; 04:05:050203:1046;
 04:05:050203:782; 04:05:050203:1707; 04:05:050203:1866; 04:05:050203:1011;
 04:05:050203:1012; 04:05:050203:792; 04:05:050203:1345; 04:05:050203:495;
 04:05:050203:970; 04:05:050203:948; 04:05:050203:953; 04:05:050203:945;
 04:05:050203:950; 04:05:050203:1869; 04:05:050203:496; 04:05:050203:531;
 04:05:050203:880; 04:05:050203:1253; 04:05:050203:816; часть кадастрового
 квартала 04:05:050206 по координатам

№ пп	X	Y
1	589 485.75	1 337 060.10
2	589 441.23	1 337 096.17
3	589 440.47	1 337 071.01
4	589 439.71	1 337 046.01
5	589 438.95	1 337 021.01
6	589 438.19	1 336 996.01
7	589 437.43	1 336 971.01
8	589 436.67	1 336 946.01
9	589 435.91	1 336 921.01
10	589 435.15	1 336 896.01
11	589 434.39	1 336 871.01
12	589 493.63	1 336 887.55
13	589 485.75	1 337 060.10

– «Зона отдыха (Ро)» нижеуказанные земельные участки с кадастровыми номерами:

04:05:050203:1583; 04:05:050203:1585; 04:05:050203:1865; 04:05:050203:1711;
 04:05:050203:1491; 04:05:050203:1698; 04:05:050203:1699; 04:05:050203:1700;
 04:05:050203:1701; 04:05:050203:1702; 04:05:050203:692; 04:05:050203:1864;
 04:05:050203:1704; 04:05:050203:1705; 04:05:050203:1488; 04:05:050203:1105;
 04:05:050203:1108; 04:05:050203:1204; 04:05:050203:1210; 04:05:050203:1212

– «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (зона «СХснт»)» земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:050206:2613, 04:05:050206:2619.

2. Для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», для ведения садоводства, огородничества предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь - 750 кв.м., максимальная 1200 кв.м. (Максимальные и минимальные параметры земельных участков учитываются только при образовании новых участков.)

Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», применить максимальную площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, в том числе образуемых путем раздела, объединения, перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности – 5000 кв.м.

3. Установить предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров. Данная норма устанавливается в соответствии с подпункт 39 статьи 1 Градостроительным кодексам Российской Федерации.

4. В градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жи) учесть следующие изменения:

1) из Основных видов разрешенного использования исключить, в условно разрешенные виды использования добавить следующие виды разрешенного использования:

- 3.2 Социальное обслуживание;
- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 4.4. Магазины;
- 4.5. Банковская и страховая деятельность;
- 4.6. Общественное питание;
- 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха;
- 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования;
- 9.3. Историко-культурная деятельность;
- 11.1. Общее пользование водными объектами;
- 11.2. Специальное пользование водными объектами.

2) из Вспомогательных видов разрешенного использования исключить, в Основные виды разрешенного использования добавить следующие виды разрешенного использования:

- 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1. Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2. Благоустройство территории.

3) в Условно разрешенные виды использования также добавить следующие виды разрешенного использования:

- 4.7. Гостиничное обслуживание;

- 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд;
- 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

5.В основной вид разрешенного использования в градостроительном регламенте в Зоне торгового и коммерческого назначения (ОДк) добавить в основной вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.)».

6. В градостроительном регламенте в Зоне транспортной инфраструктуры (Т) из вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7.).

7. На карте градостроительного зонирования изменить цветовую гамму для зоны - «Зона ландшафтных территорий (зона ИТлнд) и в градостроительном регламенте добавить статью «Зона ландшафтных территорий (зона ИТлнд).

8.В градостроительном регламенте в Зоне садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СХснт) внести следующие изменения:

1) из Основных видов разрешенного использования исключить следующие виды разрешенного использования:

- 3.3. Бытовое обслуживание;
- 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха;
- 5.1. Спорт;
- 5.4. Причалы для маломерных судов;
- 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 11.1. Общее пользование водными объектами.

2) из Вспомогательных видов разрешенного использования исключить все виды разрешенного использования.

3) в Условно разрешенные виды использования добавить следующие виды разрешенного использования:

- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 4.4. Магазины;
- 4.6. Общественное питание.

9. Установить новую зону Рекреационного назначения для земельных участков, отнесенных к особо охраняемой природной территории республиканского значения природной рекреационной зоны «Алтай» в соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай от 17 февраля 2026 года № 104 (зона Рпост).

10. На Карте градостроительного зонирования Элекмонарского сельского поселения отнести в территориальную зону:

- «зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона Жи)» земельный участок с условным номером 04:05:050201:306:ЗУ1 согласно приложенной схеме расположения участка на КПТ;

- «зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона Жи)» земельный участок с условным номером 04:05:050201:487:3У1 согласно приложенной схеме расположения участка на КПТ;

- «зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона Жи)» земельный участок с условным номером 04:05:050201:1074;

- «зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона Жи)» земельный участок с условным номером 04:05:050201:1072;

- «зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона Жи)» земельный участок с условным номером 04:05:050201:1073;

- «зона озелененных территорий общего пользования (Рзел)» земельный участок с кадастровым номером 04:05:050201:367.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Элекмонарское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай.

2. Направить протокол публичных слушаний б/н от 31.08.2026 г. и заключение по результатам публичных слушаний в адрес Министерства экономического развития Республики Алтай для корректировки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и дальнейшего его утверждения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Председатель публичных слушаний



М.А. Капчикаев