МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӦЗҮМИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӦЗҮМИ)

ул. Панфиловцев 7, корпус В, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000; Тел/факс. 8 800 700 9440;
e-mail: mineco@altaigov.ru; https://минэко04.рф

18.05.2026 № И-05-01-14/4391

на

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Министерством экономического развития Республики Алтай, в пределах установленных полномочий, проведен анализ проект закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Алтай «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай» (далее - проект) на предмет наличия (отсутствия) положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и республиканского бюджета Республики Алтай, по результатам которого установлено следующее.

Проектом предлагается внести изменения в Закон Республики Алтай от 14 мая 2007 года № 12-РЗ «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай» (далее — Закон Республики Алтай № 12-РЗ) в части уточнения условий отчуждения земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изложив статью 5 Закона Республики Алтай № 12-РЗ в новой редакции, установив следующее:

Правительство Республики Алтай либо уполномоченный им исполнительный орган Республики Алтай в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) и (или) статьи 3 Закона Республики Алтай № 12-РЗ, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении собственника земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которому не могут принадлежать на праве собственности эти земельный участок или доля, и который не произвел отчуждение их в сроки и порядке, установленные статьей 5 Федерального закона № 101-ФЗ, к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при их отчуждении в порядке, установленном статьей 5 Федерального закона № 101-ФЗ, этот земельный участок или долю должен

приобрести муниципальный район, муниципальный округ или городской округ в Республике Алтай, в границах которого находится отчуждаемый земельный участок, по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

Публичные консультации проведены в установленном законодательством Республики Алтай порядке, посредством размещения на специализированном портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://regulation.mineco04.ru/npa/60.

Оценка эффективности предложенного регулирующим органом способа правового регулирования показала следующее:

1) проблема, на решение которой направлен проект обоснована, на основании следующего.

Согласно статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации:

участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;

права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с указанным Кодексом, федеральными законами.

Согласно Федеральному закону от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут владеть и пользоваться земельными участками сельскохозяйственного назначения только на праве их аренды. Аналогичная норма, распространяющаяся на юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, содержится в статье 3 Федерального закона № 101-ФЗ. Такое правовое регулирование, как было разъяснено Конституционным Судом, направлено на обеспечение суверенных прав Российской Федерации на ее природные богатства и ресурсы, защиту интересов российской экономики, гарантировать российским гражданам и юридическим лицам реализацию конституционного права на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности В то же время, указал Конституционный Суд, федеральный законодатель располагает достаточно широкой свободой усмотрения и вправе выбирать способы и инструменты правового регулирования, необходимые для решения приоритетных социально-экономических задач, исходя из потребностей экономики на конкретном этапе ее развития и при соблюдении принципов юридического равенства, правовой определенности, соразмерности (справедливости). В частности, он вправе как вовсе отказаться - в целях повышения инвестиционной привлекательности рынка земельных участков - от названного ограничения в отношении иностранных юридических лиц, так и распространить его действие на более широкий круг лиц - в целях поддержки отечественных сельхозпроизводителей (Определение от 3 июля 2018 года № 1675-О).

В части требований, предусмотренных в статье 3 Закона Республики Алтай № 12-РЗ, максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, муниципального округа или городского округа в Республике Алтай и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, установлен в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

2) группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты рассматриваемым правовым регулированием, не представлена, количественная оценка не приведена, однако, анализ проекта показывает следующее:

1 – проектом устанавливается обязанность Правительства Республики Алтай либо уполномоченного им исполнительного органа Республики Алтай обратиться в суд с заявлением о понуждении собственника земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения к продаже таких земельных участков;

2 – иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства в силу статьи 3 Федерального закона № 101-ФЗ составляет более чем 50%, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды;

3 – у одного гражданина и (или) одного юридического лица в собственности могут находиться сельскохозяйственные угодья, максимальный размер общей площади таких угодий, расположенных на территории одного муниципального района, муниципального округа или городского округа в Республике Алтай, установлен в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Таким образом, можно выделить 3 группы:

1 группа – органы государственной власти Республики Алтай;

2 группа – иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства;

3 – граждане Российской Федерации;

4 – юридические лица;

3) целью введения предлагаемого правового регулирования является определение действий в случае нарушения собственником земельного участка законодательства в сфере земельных отношений на территории Республики Алтай;

4) практическая реализуемость заявленных целей предполагается в рамках судопроизводства;

5) мониторинг достижения значений результатов предполагается осуществлять ежегодно;

6) дополнительные расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и республиканского бюджета Республики Алтай, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не представлены;

7) риски, в связи введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и республиканского бюджета Республики Алтай.

Министр С.С. Боровиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
6077C78E742A6631896DC50561484AEF
Владелец: Боровиков Сергей Сергеевич
Действителен с 08.12.2025 по 03.03.2027

Тордошева Э.А., заместитель начальника отдела правового, документационного обеспечения и работы с обращениями гра
88007009440 (238), orv@mineco04.ru