МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӦЗҮМИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӦЗҮМИ)

ул. Панфиловцев 7, корпус В, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000; Тел/факс. 8 800 700 9440;
e-mail: mineco@altaigov.ru; https://минэко04.рф

18.03.2026 № И-05-01-14/1992

на № И-20-01-04/714 от 12.03.2026

Комитету по контролю (надзору)
Республики Алтай

## Заключение об оценке регулирующего воздействия

Министерством экономического развития Республики Алтай проведен анализ проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (далее соответственно – проект постановления, Положение о контроле) в целях выявления в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и республиканского бюджета Республики Алтай, по результатам которого установлено следующее.

Проект постановления разработан Комитетом по контролю (надзору) Республики Алтай, осуществляющим в пределах установленной компетенции региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай (далее соответственно – регулирующий орган, контроль).

Проектом постановления предлагается внести изменения в Положение о контроле в части дополнения пункта 13 раздела II, устанавливающего индикаторы риска нарушения обязательных требований, следующими индикаторами риска:

выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом, фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства и (или) переноса планируемой даты передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока (первоначальной даты);

выявление в ходе анализа информации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, факта неполной и (или) недостоверной информации, факта увеличения срока строительства многоквартирного дома на 3 месяца и более и (или) нарушения контролируемым лицом первоначального планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Публичные консультации проведены в установленном законодательством Республики Алтай порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://regulation.mineco04.ru/npa/48.

Оценка эффективности предложенного регулирующим органом способа правового регулирования показала следующее:

1) проблема, на решение которой направлен проект постановления, обоснована. Статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» определено, что в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований регионального контроля утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Индикаторы риска нарушения обязательных требований определяются регулирующим органом с учетом рекомендаций Министерства экономического развития Российской Федерации;

2) целю предлагаемого правового регулирования является повышение качества риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля, в том числе обоснованности и эффективности осуществления контроля;

3) потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

группа 1 – уполномоченный орган по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай;

группа 2 – лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, количественная оценка в сводном отчете отсутствует;

4) мониторинг достижения цели предлагаемого правового регулирования – не проводится – единица измерения, целевые назначения отсутствуют;

5) дополнительные расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и республиканского бюджета Республики Алтай, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют;

6) риски, в связи введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта сделаны следующие выводы:

положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов, в проекте постановления не выявлены.

Министр С.С. Боровиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
6077C78E742A6631896DC50561484AEF
Владелец: Боровиков Сергей Сергеевич
Действителен с 08.12.2025 по 03.03.2027

Тордошева Э.А., заместитель начальника отдела правового, документационного обеспечения и работы с обращениями граждан, 88007009440 (238), orv@mineco04.ru