

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)**



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМ)**

В.И. Чаптынова ул., д.24, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000,
тел/ факс. (388 22) 2-65-95, E-mail: mineco04@mail.ru,
ОКПО 24264330, ОГРН 1140411003589
ИНН/КПП 0411170520 /041101001

Чаптыновтың ор., т.24, Горно-Алтайск к.,
Алтай Республика, 649000,
тел/факс. (388 22) 2-65-95, E-mail: mineco04@mail.ru,
ОКПО 24264330, ОГРН 1140411003589
ИНН/КПП 0411170520/041101001

03.12.2021 № 7210

На _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 1

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости на территории
Республики Алтай при Министерстве экономического
развития Республики Алтай**

15-00

29.11.2021 г.

г. Горно-Алтайск

Комиссия в составе: **Председателя комиссии (председательствующий на заседании): Лацков Владимир Николаевич** – первый заместитель министра экономического развития Республики Алтай

Членов Комиссии:

Фамилия, имя, отчество члена комиссии	Наименование должности члена комиссии
Лацков Владимир Николаевич	первый заместитель министра экономического развития Республики Алтай, председатель комиссии
Фефелова Надежда Кузьминична	главный специалист - эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Алтай, заместитель председателя комиссии
Абакумов Андрей Александрович	Председатель Совета «Торгово-промышленная палата Республики Алтай»
Вяткина Ольга Викторовна	глава КФХ, член Алтайского Республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»
Жданов Евгений Викторович	генеральный директор ООО «Аспект», представитель Ассоциации «Русское общество оценщиков»
Фролова Нина Васильевна	заместитель начальника отдела доходов и управления внутренним долгом Министерства финансов Республики Алтай

Черепанова Зинаида Александровна	оценщик ООО «Специализированная фирма «РЭТ-Алтай», член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Карамаев Максим Сергеевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Алтай
Софронов Дмитрий Валерьевич	Оценщик член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

При участии секретаря Комиссии: Тобошевой Сынару Макаровны главного специалиста 2 разряда отдела по управлению государственной собственностью Республики Алтай Министерства экономического развития Республики Алтай.

Присутствующие на заседании Комиссии:

представители ГБУ РА «Центр государственной кадастровой оценки»: заместитель директора - Куртова Лия Алексеевна; заместитель начальника отдела государственной кадастровой оценки - Молчоева Аруна Николаевна.

Представитель заявителя: ██████████ представитель по доверенности ██████████

На заседании, проведенном 29 ноября 2021 года в 15:00 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова 24, Комиссия рассмотрела поступившее заявление ██████████, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, Урочище Арета, ██████████ от 29 октября 2021 года № 8956 (в лице представителя по доверенности ██████████) об установлении в отношении объекта недвижимости (земельный участок) площадью 21 971 кв. м. с кадастровым номером 04:05:070801:126, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, руб.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная	Месторасположение объекта недвижимости
1.	04:05:070801:126	2 236 400,00	01.01.2020 г	Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение

Согласно отчета № 02-01/2121-21 от 26 октября 2021 года «Об определении рыночной стоимости Объекта оценки для установления кадастровой стоимости в размере рыночной» - земельного участка площадью 21 971 кв. м. с кадастровым номером 04:05:070801:126, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, составленного ООО «СФ «РЭТ - Алтай», сведения об оценщике – Черепанова З.А. являющимся членом Ассоциации «саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», регистрационный номер № 00121, стаж работы в оценочной деятельности с 1997 года.

В результате рассмотрения заявления Комиссией установлено:

Представленный на рассмотрение отчет № 02-01/2121-21 от 26 октября 2021 года «Об определении рыночной стоимости Объекта оценки для установления кадастровой стоимости в размере рыночной» - земельного участка площадью 21 971 кв. м. с кадастровым номером 04:05:070801:126, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, составлен 26 октября 2021 года (далее - Отчет об оценке).

Кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества определена по состоянию на 01.01.2020 г.

При проведении проверки ГБУ РА «Центр государственной кадастровой оценки установлено, что в ходе рассмотрения аналогов нарушены требования ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 5 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» - содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц, а также допускать неоднозначного толкования полученных результатов, что привело к значительному занижению величины рыночной стоимости объекта оценки.

Итоги голосования:

1. Лацков Владимир Николаевич – «против»
2. Фефелова Надежда Кузьминична – «за»
3. Абакумов Андрей Александрович – «за»
4. Вяткина Ольга Викторовна – «за»
5. Жданов Евгений Викторович – «против»
6. Фролова Нина Васильевна – «за»
7. Софронов Дмитрий Валерьевич – «за»
8. Карамаев Максим Сергеевич – «против»

Черепанова Зинаида Александровна – заявила самоотвод (является оценщиком, представленного отчета об оценке.).

По результатам рассмотрения заявления Комиссия решила:

Принять решение об определении кадастровой стоимости объекта по заявлению [REDACTED] от 29 октября 2021 года № 8956 (в лице представителя по доверенности [REDACTED]) об установлении в отношении объекта недвижимости (земельный участок) площадью 21971 кв. м. с кадастровым номером 04:05:070801:126, его рыночной стоимости, определенной на дату, по

рыночной стоимости 2 236 400,00 рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



В.Н. Лацков

Секретарь Комиссии

С.М. Тобшова