**Применение льготы по налогу на имущество организации**

Налоговая льгота по налогу на имущество организации НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ на имущество, налоговая база по которому исчисляется по **кадастровой стоимости**, т.е. если имущество вошло в Перечень, утверждаемый Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай, начиная с 2015 года! (Приказ Минприроды РА 14.12.2016 г. № 622 на 2017 год; Приказ Минприроды РА 28.12.2015 г. № 796 на 2016 год; Приказ Минприроды РА 30.12.2014 г. № 568 на 2015 год).

Налоговая льгота РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ на имущество, налоговая база по которому определяется по **среднегодовой стоимости** имущества организаций.

Рассмотрев письмо Управления ФНС России по Республике Алтай от 29 мая 2015 года № 09-21/06/04961@ по вопросу предоставления разъяснений о порядке исчисления налога на имущество организаций (далее - налог) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость, принадлежащих на праве собственности отдельным категориям налогоплательщиков (социальные инвесторы, организации, осуществляющие производство, переработку и хранение сельскохозяйственной продукции), в отношении объектов основных средств которых установлена дифференцированная ставка налога в размере 0 процентов, Министерство финансов Республики Алтай разъясняет следующее.

Согласно пункту 1 статьи 374 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектом налогообложения по налогу для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378, 378.1 и 378.2 Кодекса.

Согласно пункту 1 статьи 375 Кодекса налоговая база по налогу определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, если иное не предусмотрено данной статьей. Так, пунктом 2 вышеуказанной статьи установлено, что налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со статьей 378.2 Кодекса.

Статьей 378.2 Кодекса установлены особенности определения налоговой базы по налогу как кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества.

На основании полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации статьей 378.2 Кодекса, Законом Республики Алтай от 25 ноября 2014 года № 79-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай» с 1 января 2015 года на территории республики установлена особенность определения налоговой базы по налогу как кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества и установлены соответствующие налоговые ставки.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу определяется как кадастровая стоимость, утверждается приказом Минприроды Республики Алтай ежегодно (далее - Перечень).

Таким образом, если объект недвижимого имущества включен в указанный выше Перечень, налоговая база в отношении данного объекта недвижимости определяется как его кадастровая стоимость. В данном случае, сумма налога исчисляется как произведение кадастровой стоимости объекта недвижимости и налоговой ставки, установленной частью 6 статьи 1 Закона Республики Алтай от 21 ноября 2003 года № 16-1 «О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай» (далее - Закон Республики Алтай «О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай»).

В отношении объектов недвижимого имущества не вошедших в указанный выше Перечень, применяется общеустановленный главой 30 «Налог на имущество организаций» Кодекса порядок определения налоговой базы по налогу исходя из среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения, учитываемого по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета. В данном случае, сумма налога исчисляется как произведение среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения, и соответствующей налоговой ставки, установленной частями 1, 1-1,1-2, 2, 3, 4, 5 статьи 1 Закона Республики Алтай «О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай».

Заместитель Председателя Правительства Республики Алтай,

министр О.В. Завьялова

Арбаева И. Т. 24399