



УТВЕРЖДАЮ:

Министр экономического
развития Республики Алтай

С.С. Боровиков

« 28 » мая 2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже государственного имущества Республики Алтай

Подъезд к ГЛК «Манжерок», кадастровый номер 04:01:000000:1546, назначение – сооружения дорожного транспорта, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 04:01:000000:801, 04:01:020210:603, с видами разрешённого использования – транспорт, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное;

Подъезд к ГЛК «Манжерок», кадастровый номер 04:01:020211:1738, назначение – сооружения дорожного транспорта, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 04:01:020211:446, 04:01:020211:1732, 04:01:020211:437, 04:01:020211:482, с видами разрешённого использования – автомобильный транспорт, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное.

г. Горно-Алтайск, 2025 г.

I. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа государственного имущества Республики Алтай на аукционе (открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене) проводится в электронной форме (далее – электронный аукцион) в соответствии с:

- 1) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);
- 3) Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;
- 4) Законом Республики Алтай» от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай»;
- 5) Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 22 марта 2024 г. № 355;
- 6) приказом Министерства экономического развития Республики Алтай от 27 мая 2025 г. № П-05-01/0326 «Об утверждении условий приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»;
- 7) регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Основные термины и определения

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – государственное имущество Республики Алтай.

Продавец и организатор аукциона – Министерство экономического развития Республики Алтай.

Оператор аукциона – оператор электронной площадки «РТС-тендер».

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в торгах в электронной форме, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах в электронной форме и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

Участник продажи – претендент, допущенный к участию в торгах.

Победитель продажи – участник продажи, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ <https://www.rts-tender.ru/>

Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения

Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Министерство экономического развития Республики Алтай.

Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:

Приказ Министерства экономического развития Республики Алтай от 27 мая 2025 г. № П-05-01/0326 «Об утверждении условий приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)

Лот № 1: Подъезд к ГЛК «Манжерок», кадастровый номер 04:01:000000:1546, назначение – сооружения дорожного транспорта, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное с одновременным отчуждением земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:000000:801, 04:01:020210:603, с видами разрешённого использования – транспорт, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное;

Лот № 2: Подъезд к ГЛК «Манжерок», кадастровый номер 04:01:020211:1738, назначение – сооружения дорожного транспорта, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное с одновременным отчуждением земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:020211:446, 04:01:020211:1732, 04:01:020211:437, 04:01:020211:482, с видами разрешённого использования – автомобильный транспорт, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное.

Способ приватизации имущества

Продажа государственного имущества на аукционе в электронной форме (открытый по составу участников).

Лот № 1: Подъезд к ГЛК «Манжерок», кадастровый номер 04:01:000000:1546, назначение – сооружения дорожного транспорта, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное с одновременным отчуждением земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:000000:801, 04:01:020210:603, с видами разрешённого использования – транспорт, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное.

Начальная цена продажи имущества составляет 18 825 600,00 (восемнадцать миллионов восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без НДС, в том числе:

сооружение дорожного транспорта Подъезд к ГЛК «Манжерок» кадастровый номер 04:01:000000:1546 составляет 7 326 900,00 (семь миллионов триста двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС;

земельный участок кадастровый номер 04:01:000000:801 составляет 8 865 200,00 (восемь миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек, без НДС;

земельный участок кадастровый номер 04:01:020210:603 составляет 2 633 500,00 (два миллиона шестьсот тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» установлена в размере 941 280,00 (девятьсот сорок одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек, составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 2: Подъезд к ГЛК «Манжерок», кадастровый номер 04:01:020211:1738, назначение – сооружения дорожного транспорта, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное с одновременным отчуждением земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:020211:437, 04:01:020211:446, 04:01:020211:482, 04:01:020211:1732, с видами разрешённого использования – транспорт, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное.

Начальная цена продажи имущества составляет 140 138 400,00 (сто сорок миллионов сто тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без НДС, в том числе:

сооружение дорожного транспорта Подъезд к ГЛК «Манжерок» кадастровый номер 04:01:020211:1738 составляет 55 216 700,00 (пятьдесят пять миллионов двести шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, без НДС;

земельный участок кадастровый номер 04:01:020211:437 составляет 14 783 200,00 (четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, без НДС;

земельный участок кадастровый номер 04:01:020211:446 составляет 15 605 800,00 (пятнадцать миллионов шестьсот пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без НДС;

земельный участок кадастровый номер 04:01:020211:482 составляет 24 485 700,00 (двадцать четыре миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, без НДС;

земельный участок кадастровый номер 04:01:020211:1732 составляет 30 047 000,00 (тридцать миллионов сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» установлена в размере 7 006 920,00 (семь миллионов шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма подачи предложений о цене о имущества Открытая форма подачи предложений о цене в электронной форме.
Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов Оплата приобретаемого покупателем имущества производится в течение 30 календарных дней с даты подписания продавцом и покупателем договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Лот № 1: Подъезд к ГЛК «Манжерок», кадастровый номер 04:01:000000:1546, назначение – сооружения дорожного транспорта, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное с одновременным отчуждением земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:000000:801, 04:01:020210:603, с видами разрешённого использования – транспорт, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное. Размер задатка составляет 1 882 560,00 (один миллион восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Лот № 2: Подъезд к ГЛК «Манжерок», кадастровый номер 04:01:020211:1738, назначение – сооружения дорожного транспорта, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное с одновременным отчуждением земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:020211:437, 04:01:020211:446, 04:01:020211:482, 04:01:020211:1732, с видами разрешённого использования – транспорт, место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное. Размер задатка составляет 28 027 680,00 (двадцать восемь миллионов двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Срок и порядок внесения задатка, назначении платежа, порядок возвращения задатка, реквизиты счета осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения договора купли-продажи имущества с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации и настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Заявки и предложения принимаются от претендентов на электронной площадке «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок, предложений – 30 мая 2025 г. в 05 часов 00 минут по московскому времени (09 часов 00 минут по местному времени – Республика Алтай).

Окончание приема заявок, предложений – 24 июня 2025 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени (18 часов 00 минут по местному времени – Республика Алтай).

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка на участие в торгах подается в электронной форме (согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему информационному сообщению).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи (по форме согласно приложению № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между продавцом с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с ГК РФ, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование государственного или муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена государственного или муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Законом о приватизации порядок и срок передачи государственного или муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и продавцом, после полной оплаты стоимости имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.

Порядок ознакомления покупателей имуществом, с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества покупатели могут ознакомиться по адресу:

1) путем устного или письменного обращения в Министерство экономического развития Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Панфиловцев, д. 7, корп. В. Адрес электронной почты e-mail: gossob@mineco04.ru;

2) по номеру контактного телефона 8-800-700-94-40, доб. 222.

Ответственное должностное лицо (представитель продавца) – Кандыкова Ирина Ихтиандровна.

График работы с 9.00 до 18.00 часов (время местное – Республика Алтай) ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00 часов (время местное – Республика Алтай).

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в соответствии с федеральным законодательством перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном федеральным законодательством.

Для участия в гражданских правоотношениях физическое лицо должно обладать правоспособностью и дееспособностью. В соответствии с пунктом 1 статьи 22 ГК РФ никто из граждан не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникает в момент его государственной регистрации. Пунктом 2 статьи 49 ГК РФ также установлено, что юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

Порядок рассмотрения заявок, проведения аукциона и определения победителей

В день определения участников, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к электронному журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Определение участников аукциона

Определение участников аукциона – 26 июня 2025 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени (14 часов 00 минут по местному времени – Республика Алтай).

Место, день и время проведения аукциона

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru/>.

Проведение аукциона – 30 июня 2025 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени (14 часов 00 минут по местному времени – Республика Алтай).

Место и срок подведения итогов

Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Панфиловцев, д. 7, корп. В
30 июня 2025 г.

Срок отказа от проведения аукциона

Не позднее 26 июня 2025 г.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): отсутствуют.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором уведомлений и иной информации (далее – информация).

Оператор не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим информационным сообщением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором, или информации.

При принятии оператором решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении
аукциона в электронной форме государственного
имущества Республики Алтай

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,
действующий на основании _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента: _____

контактный телефон Претендента: _____

адрес Претендента: _____

банковские реквизиты Претендента: _____

контактный телефон Претендента: _____

Доверенное лицо Претендента _____
(фамилия, имя, отчество)

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____.
2. В случае признания победителем торгов:
 - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора после заключения

договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении
аукциона в электронной форме государственного
имущества Республики Алтай

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, Индивидуального предпринимателя, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент.

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента: _____

банковские реквизиты Претендента: _____

юридический адрес Претендента: _____

фактический адрес Претендента: _____

контактный телефон Претендента: _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____.
2. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по

итогах торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к информационному сообщению о проведении
аукциона в электронной форме государственного
имущества Республики Алтай

Договор купли-продажи

г. Горно-Алтайск

« ____ » _____ 2025 г.

Министерство экономического развития Республики Алтай, в лице министра Боровикова Сергея Сергеевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующ(ая)ий на основании _____, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании протокола о подведении итогов аукциона по продаже государственного имущества Республики Алтай от « ____ » _____ 2025 г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:
_____.
находящийся _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

1.4. Взаимоотношения по использованию земельного участка, на котором располагается Имущество, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
- принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;
- не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества произвести необходимые юридически значимые действия, связанные с регистрацией прав на Имущество.

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата Имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей без НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей на счет Продавца, указанный в настоящем договоре. В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

«Средства от продажи недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи «___» _____ 2025 г. № _____ от »

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей без НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей на счет Продавца, указанный в настоящем договоре. В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

«Средства от продажи имущества _____, согласно договору купли-продажи от «___» _____ 2025 г. № _____»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Покупателем стоимости имущества в сроки, указанные в настоящем договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение учреждения.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления.

При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет до дня вступления данного уведомления в силу.

После вступления уведомления в силу, внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для Продавца и Покупателя, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Министерство экономического развития Республики Алтай (Минэкономразвития РА) Местонахождение: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск., ул. В.И. Чаптынова, 24 ИНН 0411170520, КПП 041101001, л/с 04772200360, КБК 928114130200200000410 Отделение - НБ Республики Алтай Банка России //УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033 Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810045370000071 Казначейский счет (КС) 031006430000000017700	
Министр _____/С.С. Боровиков/ м.п. « ____ » _____ 2025 г.	_____ /Фамилия, инициалы/ м.п. (при наличии) « ____ » _____ 2025 г.