

УТВЕРЖДАЮ:  
Министр экономического  
развития Республики Алтай

С.С. Боровиков

« 14 » июня 2026 г.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже государственного имущества Республики Алтай

Очистные сооружения всесезонного горнолыжного спортивно-оздоровительного, санаторно-туристического комплекса «Манжерок» на 6,5 тыс. чел. в Республике Алтай (Комплекс для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 50 куб.м/сут) 1 этап.

КНС № 1 производительностью до 50 куб.м/сут.

· Кадастровый номер: 04:01:020205:176.

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение;

Очистные сооружения всесезонного горнолыжного спортивно-оздоровительного, санаторно-туристического комплекса «Манжерок» на 6,5 тыс. чел. в Республике Алтай (Комплекс для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 50 куб.м/сут) 1 этап.

Напорный и самотечный коллектор.

Кадастровый номер 04:01:000000:1061.

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение;

Объект незавершенного строительства, степень готовности: 43%,  
площадь: 1296 кв.м., площадь застройки: 1365,8 кв.м.

Кадастровый номер 04:01:020214:148.

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай,  
м. р-н Майминский, с. п. Манжерокское, тер. Чащевитый лог, зд. 1

г. Горно-Алтайск, 2026 г.

## I. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ,

Продажа государственного имущества Республики Алтай проводится в электронной форме. Продажа государственного имущества Республики Алтай проводится в электронной форме посредством публичного предложения в соответствии с:

- 1) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);
- 3) Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;
- 4) Законом Республики Алтай от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай»;
- 5) Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 21 октября 2025 г. № 269;
- 6) приказом Министерства экономического развития Республики Алтай от 10 июня 2026 г. № П-05-01/284 «Об утверждении условий приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»;
- 7) регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

## II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ <https://www.rts-tender.ru/>

### Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения

Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Министерство экономического развития Республики Алтай.

Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:

Приказом Министерства экономического развития Республики Алтай от 10 июня 2026 г. № П-05-01/284 «Об утверждении условий приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».

### Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)

Лот № 1:

1. Очистные сооружения всесезонного горнолыжного спортивно-оздоровительного, санаторно-туристического комплекса «Манжерок» на 6,5 тыс. чел. в Республике Алтай (Комплекс для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 50 куб.м/сут) 1 этап. КНС № 1 производительностью до 50 куб.м/сут.

Кадастровый номер: 04:01:020205:176.

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение;

<p>2. Очистные сооружения всесезонного горнолыжного спортивно-оздоровительного, санаторно-туристического комплекса «Манжерок» на 6,5 тыс. чел. в Республике Алтай (Комплекс для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 50 куб.м/сут) 1 этап. Напорный и самотечный коллектор. Кадастровый номер: 04:01:000000:1061.</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение;</p> <p>3. Объект незавершенного строительства, степень готовности: 43%, площадь: 1296 кв.м., площадь застройки: 1365,8 кв.м. Кадастровый номер 04:01:020214:148.</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, Республика Алтай, м. р-н Майминский, с. п. Манжерокское, тер. Чащевитый лог, зд. 1</p>
<p style="text-align: center;"><b>Способ приватизации имущества</b></p> <p>Продажа государственного имущества осуществляется посредством публичного предложения.</p>
<p><b>Начальная цена продажи имущества</b> составляет <b>203 196 721</b> (двести три миллиона сто девяносто шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 00 копеек, без НДС.</p> <p><b>Величина снижения цены первоначального предложения</b> (шаг понижения) – <b>20 319 672</b> (двадцать миллионов триста девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля.</p> <p><b>Величина повышения начальной цены</b> (шаг аукциона) – <b>10 159 836</b> (десять миллионов сто пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.</p> <p><b>Минимальная цена предложения (цена отсечения)</b> – <b>101 598 360</b> (сто один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч триста шестьдесят) рублей <b>50</b> копеек.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Форма подачи предложений о цене о имущества</b></p> <p>Открытая форма подачи предложений о цене в электронной форме.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</b></p> <p>Оплата приобретаемого покупателем имущества производится в течение 30 календарных дней с даты подписания продавцом и покупателем договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.</p> <p>Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов</b></p> <p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены.</p> <p>Размер задатка составляет <b>40 639 344</b> (сорок миллионов шестьсот тридцать девять тысяч триста сорок четыре) рубля <b>20</b> копеек.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка, назначении платежа, порядок возвращения задатка, реквизиты счета осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Претендент не допускается к участию в торгах, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка.</p>

Суммы задатков возвращаются участникам процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, в течение 5 дней с даты подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя процедуры продажи имущества посредством публичного предложения либо лица, признанного единственным участником процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем процедуры продажи имущества посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи имущества с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

#### **Место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации и настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Заявки и предложения принимаются от претендентов на электронной площадке «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок, предложений – 12 июня 2026 г. в 05 часов 00 минут по московскому времени (09 часов 00 минут по местному времени – Республика Алтай).

Окончание приема заявок, предложений – 09 июля 2026 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени (18 часов 00 минут по местному времени – Республика Алтай).

#### **Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации (Лот).

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заявки подаются на электронную торговую площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной торговой площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке. При этом такой договор считается заключенным, когда претендент подаст заявку и перечислит задаток.

#### **Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

### **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Заявка на участие в торгах подается в электронной форме (согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему информационному сообщению).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

### **Срок заключения договора купли-продажи имущества**

Договор купли-продажи (по форме согласно приложению № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между продавцом и победителем в соответствии с ГК РФ, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование государственного или муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена государственного или муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Законом о приватизации порядок и срок передачи государственного или муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за

приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником продажи имущества посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником продажи имущества посредством публичного предложения, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и продавцом, после полной оплаты стоимости имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.

#### **Порядок ознакомления покупателей с имуществом, с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества покупатели могут ознакомиться по адресу:

1) путем устного или письменного обращения в Министерство экономического развития Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Панфиловцев, д. 7. Адрес электронной почты e-mail: gossob1@mineco04.ru;

2) по номеру контактного телефона 8-800-700-94-40, доб. 223.

Ответственное должностное лицо (представитель продавца) – Максимова Елена Борисовна.

График работы с 9.00 до 18.00 часов (время местное – Республика Алтай) ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00 часов (время местное – Республика Алтай).

#### **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального

имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в соответствии с федеральным законодательством перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном федеральным законодательством.

Для участия в гражданских правоотношениях физическое лицо должно обладать правоспособностью и дееспособностью. В соответствии с пунктом 1 статьи 22 ГК РФ никто из граждан не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникает в момент его государственной регистрации. Пунктом 2 статьи 49 ГК РФ также установлено, что юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

#### **Порядок рассмотрения заявок, проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителей**

В день определения участников, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к электронному журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной

площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

#### **Определение участников процедуры продажи имущества посредством публичного предложения**

Определение участников процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – 10 июля 2026 г.

#### **Место, день и время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения**

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru/>.

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – 13 июля 2026 г. в 06 часов 00 минут по московскому времени (10 часов 00 минут по местному времени – Республика Алтай).

#### **Место и срок подведения итогов**

Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Панфиловцев, д. 7,  
13 июля 2026 г.

#### **Порядок определения лиц, имеющих право приобретения государственного имущества**

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II "Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утв. постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

1. Аукцион (процедура № 22000128090000000015, информационное сообщение от 30 апреля 2026 года.

**Электронная площадка, на которой будет проводиться процедура продажи имущества посредством публичного предложения, порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором уведомлений и иной информации (далее – информация).

Оператор не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим информационным сообщением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором, или информации.

При принятии оператором решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к информационному сообщению о проведении  
процедуры продажи имущества посредством публичного  
предложения в электронной форме государственного  
имущества Республики Алтай

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**  
(для физических лиц)  
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

действующий на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента: \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

адрес Претендента: \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № \_\_\_\_\_.
2. В случае признания победителем торгов:  
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем процедура продажи имущества посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах процедура продажи имущества посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к информационному сообщению о проведении  
процедура продажи имущества посредством публичного  
предложения в электронной форме государственного  
имущества Республики Алтай

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**  
(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)  
*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Индивидуального предпринимателя, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента: \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № \_\_\_\_\_.

2. В случае признания победителем торгов:  
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную \_\_\_\_\_ по результатам процедура продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой для

заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем процедуры продажи имущества посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете процедура продажи имущества посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

**Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к информационному сообщению о проведении  
процедуры продажи имущества посредством публичного  
предложения в электронной форме государственного  
имущества Республики Алтай

**Договор купли-продажи**

г. Горно-Алтайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Министерство экономического развития Республики Алтай, в лице министра Боровикова Сергея Сергеевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующ(ая)ий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании протокола о подведении итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения по продаже государственного имущества Республики Алтай от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:  
\_\_\_\_\_ ,  
находящийся \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

1.4. Взаимоотношения по использованию земельного участка с кадастровым номером 04:01:000000:787, на котором располагается Имущество, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

На дату заключения настоящего Договора, лесной участок, на котором располагается Имущество, находится во временном пользовании Продавца на основании договора безвозмездного пользования лесным участком для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 17 апреля 2026 г. № 19-13-26 БП.

1.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

- не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества произвести необходимые юридически значимые действия, связанные с регистрацией прав на Имущество.

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

### 3. Оплата Имущества

#### Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей без НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на счет Продавца, указанный в настоящем договоре. В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

«Средства от продажи недвижимого имущества \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_ от »

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца.

#### Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2. денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на счет Продавца, указанный в настоящем договоре. В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

«Средства от продажи имущества \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_ »

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца.

### 4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Покупателем стоимости имущества в сроки, указанные в настоящем договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение учреждения.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели

и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления.

При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет до дня вступления данного уведомления в силу.

После вступления уведомления в силу, внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для Продавца и Покупателя, имеющих равную юридическую силу.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Министерство экономического развития Республики Алтай (Минэкономразвития РА) Местонахождение: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск., ул. Панфиловцев, д. 7, корпус В ИНН 0411170520, КПП 041101001 УФК по Республики Алтай (Минэкономразвития РА) л/с 04772200360, ИНН 0411170520, КПП 041101001 ОКЦ № 1 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск БИК ТОФК 045004109 ЕКС 40102810745370000109 КС 03100643000000017700 ОКТМО 84701000 КБК 92811413020020000410	
Министр  _____ С.С. Боровиков  м.п.	_____ /Фамилия, инициалы/ м.п. (при наличии)