

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, состоявшихся 2 и 3 сентября 2026 г.
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Чемальское сельское поселение Чемальского
района Республики Алтай

11 сентября 2026 г.

с. Чемал
Чемальский район
Республика Алтай

В целях выявления учета мнения и интересов жителей муниципального образования Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай, принятого Решением Совета депутатов Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай от 17 июня 2016 г. № 3-85, 21 августа 2026 г. в 16:00 часов проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Публичные слушания назначены постановлением администрации Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай от 28 июля 2026 г. № 38.

Постановление о проведении публичных слушаний для ознакомления граждан было размещено на сайте администрации Чемальского сельского поселения и в районной газете «Чемальский вестник» № 31 (5323) от 6 августа 2026 г.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1, №2, №3, №4 от 11 сентября 2026 г.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний И.В. Телегиным кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Заслушаны все предложения, принятые для внесения изменений в правила землепользования и застройки:

1. На Карте градостроительного зонирования Чемальского сельского поселения отнести в территориальную зону:

1.1. «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)»:

- земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070201:2, 04:05:071008:401,

- территорию ранее учтенного земельного участка по координатам:

№ пп	X	Y
1	582191,46	1338992,78
2	582232,10	1339040,62
3	582226,02	1339065,50
4	582199,79	1339074,31
5	582178,80	1339097,03

6	582176,08	1339114,83
7	582146,62	1339107,61
8	582087,85	1339090,68
9	582077,55	1339071,92
10	582072,75	1339049,74
11	582082,26	1339030,97
12	582072,81	1338994,04
13	582034,85	1338965,53
14	582024,28	1338924,50
15	582037,57	1338889,14
16	582056,98	1338870,17
17	582191,46	1338992,78

- часть земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:58 ЗУ по координатам:

№ пп	X	Y
1	575286,02	1338712,15
2	575262,74	1338722,89
3	575227,03	1338734,92
4	575175,69	1338753,26
5	575131,67	1338769,36
6	575057,43	1338799,22
7	575053,14	1338792,55
8	575041,14	1338753,78
9	575064,20	1338737,22
10	575097,64	1338724,12
11	575150,89	1338726,40
12	575216,06	1338724,64
13	575258,05	1338713,86
14	575267,05	1338712,28
15	575279,51	1338712,19
16	575286,02	1338712,15

1.2. «Зона торгового и коммерческого назначения (ОДк)»:

- земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070201:288, 04:05:071002:869, 04:05:071002:871, 04:05:071002:872, 04:05:071002:873, 04:05:071002:874, 04:05:071002:875, 04:05:070201:2130;

1.3. «Зона озелененных территорий специального назначения (СПоз)»:

- части земельного участка с условным номером 04:05:070501:ЗУ1 по координатам:

№ пп	X	Y
1	584771,13	1337720,79
2	584791,46	1337729,31
3	584782,29	1337748,42

4	584776,32	1337757,01
5	584768,15	1337768,77
6	584745,23	1337755,21
7	584755,69	1337738,03
8	584766,68	1337736,76
9	584771,13	1337720,79

1.4. «Зона транспортной инфраструктуры (Т)»:

- земельный участок с условным номером 04:05:070102:3У1 по координатам:

№ пп	X	Y
1	586104,19	1337315,23
2	586111,58	1337328,84
3	586089,31	1337353,40
4	586067,53	1337324,86
5	586104,19	1337315,23

- земельный участок с условным номером 04:05:070103:3У1 по координатам:

№ пп	X	Y
1	585736,33	1336713,18
2	585729,80	1336715,73
3	585717,97	1336683,43
4	585724,96	1336681,05
5	585728,69	1336692,34
6	585736,33	1336713,18

1.5. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жи)»:

- земельные участки с кадастровым номером 04:05:071002:832, 04:05:071002:811, 04:05:071002:736,

- земельный участок с условным номером 04:05:070201:3У1 по координатам:

№ пп	X	Y
1	563185,69	1343290,52
2	563239,65	1343301,79
3	563185,37	1343292,84
4	563180,15	1343292,92
5	563137,36	1343285,10
6	563137,52	1343282,21

- часть земельного участка с кадастровым номером 04:05:071002:754 по координатам:

№ пп	X	Y
1	582009,89	1338279,77
2	582010,20	1338280,84
3	582001,36	1338283,43
4	582001,02	1338282,20
5	582001,02	1338279,77

1.6. «Зона рекреационного назначения (Р)»:

- земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070101:85, 04:05:071002:870, 04:05:071002:876, 04:05:071002:877, 04:05:071002:878, 04:05:071006:620,

- ранее учтенный земельный участок по координатам:

№ пп	X	Y
1	584864,76	1337738,52
2	584861,95	1337747,69
3	584860,43	1337752,65
4	584863,70	1337753,64
5	584862,84	1337756,51
6	584860,98	1337762,30
7	584857,79	1337761,27
8	584855,13	1337769,96
9	584814,33	1337757,90
10	584821,08	1337743,94
11	584834,53	1337751,05
12	584845,14	1337734,61
13	584846,30	1337731,11
14	584847,44	1337731,49

1.7. «Зона объектов здравоохранения (ОДз)»:

- часть земельного участка с условным номером 04:05:071011:37 по координатам:

№ пп	X	Y
1	563055,69	1343271,88
2	563046,60	1343324,09
3	563010,33	1343319,47
4	563017,01	1343266,96

1.8. «Зона территории общего пользования (ТОП)» части земельного участка по координатам:

№ пп	X	Y
1	563448,78	1343381,67
2	563451,75	1343382,91
3	563443,34	1343414,32
4	563440,48	1343412,69
5	563448,78	1343381,67

1.9. «Зона торгового и коммерческого назначения (ОДк)»:

- земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070501:383, 04:05:070501:384, 04:05:070501:382;

1.10. «Зона религиозного назначения (ОДр)»:

- часть земельного участка с условным номером 04:05:070501:ЗУ1 по координатам:

№ пп	X	Y
1	575253,51	1347432,11
2	575232,87	1347453,53
3	575216,39	1347442,60
4	575215,10	1347411,70

2. Для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», для ведения садоводства, огородничества предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь - 0,075 га, максимальная 0,12 га. (Максимальные и минимальные параметры земельных участков учитываются только при образовании новых участков. Максимальные и минимальные параметры ЗУ учитываются только при образовании новых участков. При изменении вида разрешенного использования ЗУ, стоящих на кадастровом учете, минимальные и максимальные параметры не применяются.)

Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», применить максимальную площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, в том числе образуемых путем раздела, объединения, перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности – 0,5 га.

3. Установить предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров. Данная норма устанавливается в соответствии с подпункт 39 статьи 1 Градостроительным кодексам Российской Федерации.

4. В градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Чемальского сельского поселения в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жи)» учесть следующие изменения:

1) из Основных видов разрешенного использования исключить, в условно разрешенные виды использования добавить следующие виды разрешенного использования:

3.2 Социальное обслуживание;

3.3 Бытовое обслуживание;

3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание;

4.4. Магазины;

4.5. Банковская и страховая деятельность;

4.6. Общественное питание;

4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха;

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования;

9.3. Историко-культурная деятельность;

11.1. Общее пользование водными объектами;

11.2. Специальное пользование водными объектами.

2) из Вспомогательных видов разрешенного использования исключить, в Основные виды разрешенного использования добавить следующие виды разрешенного использования:

12.0. Земельные участки (территории) общего пользования;

12.0.1. Улично-дорожная сеть;

12.0.2. Благоустройство территории.

3) в Условно разрешенные виды использования также добавить следующие виды разрешенного использования:

4.7. Гостиничное обслуживание;

2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд;

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

5. В основной вид разрешенного использования в градостроительном регламенте в территориальной зоне «Зона торгового и коммерческого назначения (ОДк)» добавить в основной вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.)».

6. В градостроительном регламенте в территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» из вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7.)».

7. В градостроительном регламенте в территориальной зоне «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СХснт)» внести следующие изменения:

1) из Основных видов разрешенного использования исключить следующие виды разрешенного использования:

3.3. Бытовое обслуживание;

4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха;

5.1. Спорт;

5.4. Причалы для маломерных судов;

8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;

11.1. Общее пользование водными объектами.

2) из Вспомогательных видов разрешенного использования исключить все виды разрешенного использования.

3) в Условно разрешенные виды использования добавить следующие виды разрешенного использования:

3.3 Бытовое обслуживание;

3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание;

4.4. Магазины;

4.6. Общественное питание.

8. Установить новую зону Рекреационного назначения для земельных участков, отнесенных к особо охраняемой природной территории республиканского значения природной рекреационной зоны «Алтай» в соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай от 17 февраля 2026 года № 104 (зона Рпост).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай.

2. Направить протокол публичных слушаний № 1, №2, №3, №4 от 11 сентября 2026 г. и заключение по результатам публичных слушаний в адрес Министерства экономического развития Республики Алтай для корректировки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и дальнейшего его утверждения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Председатель публичных слушаний



И.В. Телегин