ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2019 г. N 333

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ

БЕЗ ТОРГОВ, ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 04.09.2020 N 296, от 08.04.2021 N 82) |

В соответствии со статьей 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года N 17-РЗ "Об управлении государственной собственностью Республики Алтай" Правительство Республики Алтай постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P40) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Алтай, предоставленные в аренду без торгов.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Алтай от 22 ноября 2007 года N 253 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2007, N 45(51));

постановление Правительства Республики Алтай от 14 мая 2009 года N 100 "О признании утратившим силу пункта 2.5 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2009, N 59(65));

пункт 1 постановления Правительства Республики Алтай от 13 августа 2015 года N 242 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2015, N 126(132));

пункт 1 постановления Правительства Республики Алтай от 6 июля 2017 года N 152 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2017, N 146(152); 2019, N 165(171)).

3. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай

О.Л.ХОРОХОРДИН

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 29 ноября 2019 года N 333

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ

АЛТАЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 04.09.2020 N 296, от 08.04.2021 N 82) |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Алтай, предоставляемые в аренду без торгов физическим и юридическим лицам (далее соответственно - арендная плата, земельные участки).

II. Порядок определения размера арендной платы

2. Размер арендной платы за земельный участок определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в сфере земельных отношений (далее - уполномоченный орган) в зависимости от категории земель, на которых он расположен, от вида разрешенного использования земельного участка и от его кадастровой стоимости.

3. Размер арендной платы определяется на один год по формуле:

А = КС x Ки x К, где:

А - размер арендной платы за год, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ки - коэффициент инфляции (индекс потребительских цен в Республике Алтай), рассчитанный в соответствии с федеральным законодательством (далее - Ки);

К - коэффициент, применяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка согласно таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Коэффициент |
| Земли населенных пунктов |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,015 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,015 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,015 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,015 |
| 5. | Земельные участки в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ | 0,015 |
| (п. 5 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 04.09.2020 N 296) |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,02 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,02 |
| 8. | Пищевая промышленность | 0,02 |
| 9. | Строительная промышленность | 0,02 |
| 10. | Историко-культурная деятельность | 0,02 |
| 11. | Ведение садоводства | 0,02 |
| 12. | Ведение огородничества | 0,02 |
| 13. | Гостиничное обслуживание | 0,02 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, гостиницы | 0,03 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства для оказания услуг по амбулаторно-поликлиническому обслуживанию и стационарно-медицинскому обслуживанию | 0,015 |
| 16. | Объекты придорожного сервиса | 0,04 |
| Земли сельскохозяйственного назначения |
| 17. | Сельскохозяйственные угодья | 0,0067 |
| 18. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур и конопли | 0,0067 |
| 19. | Овощеводство | 0,0067 |
| 20. | Садоводство | 0,0067 |
| 21. | Питомники | 0,0067 |
| 22. | Животноводство; Скотоводство; Свиноводство | 0,0067 |
| 23. | Звероводство; Птицеводство; Рыбоводство | 0,0067 |
| 24. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Обеспечение сельскохозяйственного производства | 0,0067 |
| 25. | Пчеловодство | 0,0067 |
| 26. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,0067 |
| 27. | Ведение огородничества | 0,0067 |
| 28. | Ведение садоводства | 0,0067 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 29. | Коммунальное обслуживание | 0,0241 |
| 30. | Объекты придорожного сервиса | 0,0241 |
| 31. | Фармацевтическая промышленность | 0,0241 |
| 32. | Пищевая промышленность | 0,0241 |
| 33. | Строительная промышленность | 0,0241 |
| 34. | Энергетика | 0,0241 |
| 35. | Связь | 0,0241 |
| 36. | Склады | 0,0241 |
| 37. | Автомобильный транспорт | 0,0241 |
| 38. | Воздушный транспорт | 0,0241 |
| 39. | Трубопроводный транспорт | 0,0241 |
| 40. | Специальная деятельность | 0,0241 |
| 41. | Гидротехнические сооружения | 0,0241 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| 42. | Курортная деятельность | 0,015 |
| 43. | Санаторная деятельность | 0,015 |
| 44. | Развлечения | 0,015 |
| 45. | Спорт | 0,015 |
| 46. | Туристическое обслуживание | 0,015 |
| 47. | Охота и рыбалка | 0,015 |

В первый год применения утвержденных в соответствии с федеральным законодательством результатов определения кадастровой стоимости земельного участка Ки равен 1.

Во второй и последующие годы применения результатов определения кадастровой стоимости земельного участка Ки применяется уполномоченным органом как произведение индексов потребительских цен в Республике Алтай, рассчитанных в соответствии с федеральным законодательством за годы, предшествующие расчетному.

4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для реализации масштабного инвестиционного проекта, относящегося к категории инвестиционного проекта со статусом регионального значения, присвоенным в соответствии с законодательством Республики Алтай, и соответствующего критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года N 37-РЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов", на период действия статуса регионального значения составляет 50% от размера, определяемого в соответствии с [пунктами 2](#P54), [3](#P55) настоящего Порядка.

(п. 4 введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 08.04.2021 N 82)