



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНҢ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҰМИНИНҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҰМИ)

ПРИКАЗ

ЈАКАРУ

от 20.04.2026 № П-05-01/188

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении формы инвестиционного соглашения,
формы отчета о реализации инвестиционного проекта
и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства
экономического развития Республики Алтай**

В соответствии с пунктами 5.5 и 6.1 Положения о придании инвестиционным проектам, реализуемым в Республике Алтай, статуса регионального значения, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18 июля 2007 года № 140, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые:
форму инвестиционного соглашения о взаимодействии Правительства Республики Алтай и инвестора при реализации инвестиционного проекта, наделенного статусом регионального значения на основании распоряжения Правительства Республики Алтай;

форму отчета о реализации инвестиционного проекта.

2. Исполнение ранее заключенных инвестиционных соглашений осуществляется в соответствии с положениями настоящего Приказа, в том числе с предоставлением отчета о реализации инвестиционного проекта согласно форме, утвержденной настоящим Приказом.

3. Признать утратившими силу:

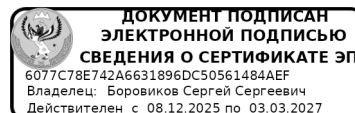
приказ Министерства экономического развития Республики Алтай от 20 марта 2020 г. № 67-ОД «Об утверждении формы инвестиционного соглашения, формы отчета о реализации инвестиционного проекта и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития и инвестиций Республики Алтай от 10 декабря 2012 года № 149-ОД» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2020, 23 марта);

приказ Министерства экономического развития Республики Алтай от 3 ноября 2022 г. № 321-ОД «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития Республики Алтай от 20 марта 2020 г. № 67-ОД» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2022, 7 ноября);

приказ Министерства экономического развития Республики Алтай от 27 января 2025 г. № П-05-01/0034 «О внесении изменений в приказ Министерства

экономического развития Республики Алтай от 20 марта 2020 г. № 67-ОД» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2025, 27 января).

Министр



С.С. Боровиков

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
экономического развития
Республики Алтай

от _____

ФОРМА

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии Правительства Республики Алтай и _____
(полное наименование юридического лица)

при реализации инвестиционного проекта _____,
(наименование инвестиционного проекта)

наделенного статусом регионального значения на основании распоряжения
Правительства Республики Алтай

г. Горно-Алтайск

« ____ » _____ 20__ г.

Правительство Республики Алтай, именуемое в дальнейшем «Правительство», в
лице заместителя Председателя Правительства Республики Алтай
_____, действующего на основании

Ф.И.О. (последнее - при наличии)

Конституционного закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 г. № 2-4
«О Правительстве Республики Алтай», Указа Главы Республики Алтай от 18 июня
2025 г. № 216-у «О распределении обязанностей между Главой Республики Алтай,
Председателем Правительства Республики Алтай, первым заместителем и
заместителями Председателя Правительства Республики Алтай, признании
утратившим силу Указа Главы Республики Алтай, Председателя Правительства
Республики Алтай от 26 ноября 2024 г. № 417-у» и пункта 5.7 Положения о придании
инвестиционным проектам, реализуемым в Республике Алтай, статуса регионального
значения, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18
июля 2007 г. № 140, с одной стороны, и

(ИНН _____, ОГРН _____),
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____,
Ф.И.О. (последнее при наличии)

действующего на основании Устава (в случае если инвестор – юридическое лицо)
либо Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя серия _____ от _____ (в случае если инвестор –
индивидуальный предприниматель) _____ с другой стороны либо доверенности,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее
Инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон при
реализации инвестиционного проекта _____,
(наименование инвестиционного проекта)

наделенного статусом регионального значения на основании распоряжения Правительства Республики Алтай от _____ 20__ г. № _____ «_____».
(реквизиты и наименование правового акта)

II. Условия Соглашения

2.1. Правительство имеет право:

а) требовать от Инвестора обеспечение реализации инвестиционного проекта согласно плану-графику реализации мероприятий инвестиционного проекта, достижения плановых показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта в соответствии с таблицами № 1, № 2 приложения к настоящему Соглашению;

б) требовать от Инвестора своевременно представлять в Автономную некоммерческую организацию «Корпорация развития Республики Алтай» (далее – Корпорация) отчеты о реализации инвестиционного проекта по форме, утвержденной Министерством экономического развития Республики Алтай (далее – отчет о реализации инвестиционного проекта);

в) контролировать ход реализации инвестиционного проекта.

2.2. Инвестор имеет право на:

а) получение налоговых льгот при реализации инвестиционного проекта в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

б) получение земельных участков без проведения торгов в соответствии со статьей 3 Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 г. № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов» (далее – Закон Республики Алтай № 37-РЗ) в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

в) сопровождение Корпорацией инвестиционного проекта.

2.3. Правительство обязуется:

а) при реализации инвестиционного проекта оказывать Инвестору меры государственной поддержки, на которые он имеет право в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

б) принимать меры по обеспечению благоприятных условий для деятельности Инвестора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2.4. Инвестор обязуется:

а) обеспечить реализацию инвестиционного проекта согласно плану-графику реализации мероприятий инвестиционного проекта и достижение плановых показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта в соответствии с таблицами № 1, № 2 приложения к настоящему Соглашению.

б) представлять в Корпорацию отчет о реализации инвестиционного проекта с приложением документов в соответствии с методическими рекомендациями по осуществлению проверки достоверности отчетов о реализации инвестиционного

проекта, утвержденными Министерством экономического развития Республики Алтай (далее – методические рекомендации), не позднее 30 календарных дней после окончания отчетного квартала и не позднее 100 календарных дней после окончания отчетного года (копию – на адрес электронной почты ardc04@yandex.ru);

в) в течение 15 календарных дней после ввода в эксплуатацию объектов капитально строительства, основных средств, предусмотренных таблицей № 1 приложения к настоящему Соглашению, представлять в Корпорацию документы в соответствии с методическими рекомендациями (копию – на адрес электронной почты ardc04@yandex.ru);

г) обеспечить доступ должностных лиц Правительства, Министерства экономического развития Республики Алтай, Корпорации на место (места) реализации инвестиционного проекта для проведения контрольных мероприятий хода реализации инвестиционного проекта;

д) уведомлять Правительство (копию – в Корпорацию на адрес электронной почты ardc04@yandex.ru) в письменной форме о начале процедуры реорганизации юридического лица в течение 10 рабочих дней после уведомления об этом регистрирующего органа с указанием формы реорганизации юридического лица и приложением копий решения о реорганизации, передаточного акта или разделительного баланса и заявления о государственной регистрации в регистрирующий орган;

е) уведомлять Правительство (копию – в Корпорацию на адрес электронной почты ardc04@yandex.ru) в письменной форме о начале процедуры ликвидации юридического лица в течение 10 рабочих дней после дня после уведомления об этом регистрирующего органа с приложением копий решения о ликвидации юридического лица и заявления о государственной регистрации в регистрирующий орган;

ж) уведомлять Правительство (копию – в Корпорацию на адрес электронной почты ardc04@yandex.ru) в письменной форме о внесении изменений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в течение 10 рабочих дней после внесения таких изменений;

з) уведомлять Правительство (копию – в Корпорацию на адрес электронной почты ardc04@yandex.ru) в письменной форме о вынесении арбитражным судом определения о принятии заявления о признании должника банкротом в течение 10 рабочих дней после дня вынесения такого определения;

и) уведомлять Правительство (копию – в Корпорацию на адрес электронной почты ardc04@yandex.ru) в письменной форме о вынесении арбитражным судом определения по результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании должника банкротом в течение 10 рабочих дней после вынесения такого определения с приложением копии определения арбитражного суда;

к) в случае досрочного прекращения статуса регионального значения, расторжения настоящего Соглашения, отказа Правительства Республики Алтай от исполнения настоящего Соглашения:

подписать соглашение о расторжении договоров аренды земельных участков, предоставленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Соглашения, и вернуть их собственнику земельных участков без возмещения расходов (затрат), понесенных инвестором на реализацию инвестиционного проекта, в течение 90 календарных дней с момента прекращения статуса регионального значения;

возместить потери республиканского бюджета Республики Алтай, связанные с предоставлением льгот по уплате арендной платы земельных участков, предоставленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Соглашения;

возместить потери республиканского бюджета Республики Алтай и местного бюджета, связанные с предоставлением налоговых льгот по налогу на имущество организаций в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай в течение 90 календарных дней с момента прекращения статуса регионального значения;

л) своевременно оплачивать налоги и сборы, страховые платежи в государственные внебюджетные фонды, арендную плату за предоставленный земельный участок в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

м)* при реализации права, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Соглашения, принять участие в социально-экономическом развитии Республики Алтай в соответствии с требованиями части 2 статьи 3 Закона Республики Алтай № 37-РЗ путем заключения соглашения с Правительством Республики Алтай, предусматривающего строительство социальной, коммунальной, дорожной, транспортной и (или) другой инфраструктуры, объектов и (или) помещений для государственных или муниципальных нужд, и (или) безвозмездному перечислению денежных средств в республиканский бюджет Республики Алтай и (или) местный бюджет в сумме не менее 8 процентов от общего объема инвестиций (далее – соглашение об обязательствах). Сумма обязательств, сроки перечисления денежных средств и (или) наименование имущества и сроки передачи имущества, а также иные существенные условия определяются соглашением об обязательствах. Соглашение об обязательствах заключается не менее чем за 10 рабочих дней до дня заключения договора аренды земельного участка;

*(*подпункт «м» для инвестиционных проектов, реализуемых по направлению строительство санаториев и иных средств размещения, являющихся объектами капитального строительства);*

м)** при реализации права, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями и на условиях, установленных частью 3 статьи 3 Закона Республики Алтай № 37-РЗ, не менее чем за 10 рабочих дней до дня заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов принять участие в социально-экономическом развитии Республики Алтай путем заключения соглашения с Правительством Республики Алтай, предусматривающего строительство и (или) безвозмездную передачу объектов социальной, коммунальной, дорожной, транспортной и (или) другой инфраструктуры, зданий, сооружений, в том числе жилых и (или) нежилых помещений, для нужд Республики Алтай или нужд муниципальных образований в Республике Алтай, и (или) безвозмездному перечислению денежных средств в республиканский бюджет Республики Алтай и (или) местный бюджет (далее - соглашение об обязательствах). Суммарный объем указанных обязательств должен составлять не менее 8 процентов от общего объема инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом.

Сумма обязательств, сроки перечисления денежных средств и (или) наименование имущества и сроки передачи имущества, а также иные существенные

условия определяются соглашением об обязательствах. Соглашение об обязательствах заключается не менее чем за 10 рабочих дней до дня заключения договора аренды земельного участка.

*(**подпункт «м» для инвестиционных проектов, реализуемых по направлению жилищное строительство).*

2.5. Выкуп в собственность земельного участка, предоставленного в соответствии подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Соглашения, осуществляется инвестором после исполнения всех обязательств по настоящему Соглашению, соглашению об обязательствах, договору аренды земельного участка в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2.6.*** В случае прекращения настоящего Соглашения денежные средства, перечисленные инвестором в республиканский бюджет Республики Алтай и (или) местный бюджет в рамках выполнения обязательств, установленных подпунктом «м» пункта 2.4 настоящего Соглашения, возврату не подлежат.

*(***пункт 2.6 для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках подпункта «м» пункта 2.4 настоящего Соглашения).*

III. Ответственность Сторон и разрешение споров

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

3.2. В случае изменения положений федерального законодательства, законодательства Республики Алтай, влияющих на реализацию настоящего Соглашения, Соглашение, а также приложения к нему могут быть пересмотрены по взаимному согласию Сторон.

3.3. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств по соглашению сторон могут быть внесены изменения в Соглашение, а также в приложения к нему.

3.4. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением настоящего Соглашения, решаются Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Алтай.

3.5. Вопросы, не оговоренные настоящим Соглашением, регулируются федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

3.6. Срок рассмотрения писем и претензий, связанных с реализацией настоящего Соглашения, составляет 10 рабочих дней с даты получения документа соответствующей Стороной.

IV. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до _____ 20__ г.

4.2. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

а) истечения срока действия настоящего Соглашения;

б) досрочного расторжения настоящего Соглашения, которое осуществляется следующих случаях:

по соглашению сторон инвестиционного Соглашения;

в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

в одностороннем порядке Правительством в случае невыполнения инвестором обязательств, установленных Соглашением;

в случае одностороннего отказа Правительства от настоящего Соглашения (исполнения Соглашения) полностью или частично путем уведомления другой стороны об отказе от Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (исполнения Соглашения);

в одностороннем порядке Правительством, в случае если юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект со статусом регионального значения, реорганизовано в иное юридическое лицо без уведомления об этом в соответствии с подпунктом «д» пункта 2.4 настоящего Соглашения, ликвидировано либо признано банкротом;

в одностороннем порядке Правительством, в случае если инвестор, реализующий инвестиционный проект со статусом регионального значения, имеет просроченную задолженность по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

в) прекращения статуса регионального значения.

4.3. В случае неоднократного нарушения обязанностей (два и более раз), предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Соглашения, Правительством Республики Алтай в одностороннем порядке осуществляется прекращение соглашения или односторонний отказ от соглашения (исполнения соглашения).

V. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и обязательно для исполнения Сторонами.

5.2. Изменения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые заключаются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, в том числе в соответствии с решениями Инвестиционной комиссии Республики Алтай о продлении статуса регионального значения, изменении плановых показателей социально-экономического развития эффективности инвестиционного проекта, предварительном одобрении предоставления дополнительного земельного участка, необходимости выполнения дополнительных мероприятий, согласовании замены юридического лица (индивидуального предпринимателя), реализующего инвестиционный проект.

Дополнительное соглашение составляется в письменной форме, подписывается уполномоченными представителями Сторон в течение пяти рабочих дней со дня получения его инвестором, и является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

VI. Стороны Соглашения:

ПРАВИТЕЛЬСТВО:

Правительство Республики Алтай

Адрес: 649000, Республика Алтай,
г. Горно-Алтайск,

ИНВЕСТОР:

Инвестор _____
(полное наименование юридического лица)

Адрес:

ул. В.И. Чаптынова, 24

*(местонахождение/почтовый адрес
юридического лица, индивидуального
предпринимателя,)*

ИНН _____

ОГРН _____

Электронная почта: _____

Телефон _____

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Алтай

Руководитель _____

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

Приложение
к Инвестиционному соглашению

Таблица № 1

План-график реализации мероприятий инвестиционного проекта

№ пп	Наименование мероприятий в разрезе этапов, кадастровые номера земельных участков, используемых для реализации данного этапа	Контрольные точки мероприятий	Сроки реализации контрольных точек		Объем инвестиций (в том числе в разрезе этапов), млн руб.
			начало	окончание	
	ИТОГО	X	X	X	

Плановые показатели социально-экономической эффективности
инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Период реализации																			Итого за весь период реализации инвестиционного проекта	
		1 год					2 год					3 год					...					
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.		всего
1.	Объем инвестиций, млн, руб.																					
1.1.	в том числе объем строительно- монтажных работ																					
2.	Количество создаваемых постоянных рабочих мест, ед.																					
3.	Среднемесячная зарплата одного работника, тыс. руб.																					
4.	Объем выручки, млн. руб.																					
5.	Объем налоговых платежей и платежи внебюджетные государственные фонды, млн руб., в том числе:																					

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя предыдущих лет, по годам					на ____ г. (текущий год)					ИТОГО с начала реализации инвестиционно го проекта, нарастающим итогом	% достижения от плана
		____ г.	____ г.	____ г.	____ г.	____ г.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Всего		
1.	Объем инвестиций, млн руб. ПЛАН												
	Объем инвестиций, млн руб. ФАКТ - освоение												
	Объем инвестиций, млн руб. ФАКТ - оплата												
1.1.	В том числе:												
	объем строительно-монтажных работ, млн руб. ПЛАН												
	объем строительно-монтажных работ, млн руб. ФАКТ - освоение												
	объем строительно-монтажных работ, млн руб. ФАКТ - оплата												
2.	Количество постоянных рабочих мест, созданных, в результате реализации инвестиционного проекта, ед., ПЛАН												
	Количество постоянных рабочих мест, созданных, в результате реализации инвестиционного проекта, ед., ФАКТ (штатная численность)												

5.3	Налоговые платежи в местный бюджет, млн руб. ПЛАН												
	Налоговые платежи в местный бюджет, млн руб. ФАКТ оплата												
5.4	Платежи в государственные внебюджетные фонды, млн руб. ПЛАН												
	Страховые платежи в государственные внебюджетные фонды, млн руб. ФАКТ оплата												

Текстовая информация о: реализации инвестиционного проекта и имеющихся проблемах; необходимости корректировки инвестиционного проекта (инвестиционного соглашения), заключения дополнительного инвестиционного соглашения с указанием обоснований; использовании за отчетный период средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Алтай; подрядных организациях, привлекаемых в рамках реализации проекта; мероприятиях социального партнерства; другая информация (по желанию инвестора):

Документы и фотоматериалы к отчету о реализации по инвестиционного проекта прилагаются на дату предоставления отчета.

Руководитель организации _____

М.П.

Ф.И.О.

подпись

дата

Контактные данные исполнителя (ФИО, телефон, электронная почта) _____