

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство экономического развития Республики Алтай (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Трансгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Трансгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	656043, Алтайский край, город Барнаул, ул. Короленко, д. 113, кв. 4
2.5	Адрес электронной почты	tsgz@yandex.ru
2.6	ОГРН	1192225006687
2.7	ИНН	2225199460
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лешкевич
	Имя	Константин
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	tsgz@yandex.ru
3.3	Телефон	8-913-028-38-24
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Решение единственного участника и учредителя №1 от 08.02.2019, выписка из ЕГРЮЛ.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях, указанных в п.1 ст.39.37 ЗК РФ (размещение линейных объектов системы газоснабжения), а именно: сети газораспределения «Распределительный газопровод высокого давления Урлу-Аспак – Каракол, вторая очередь строительства», необходимого для технологического присоединения в рамках Договора №ТП-ТОМ-214/25-СГ от 07.03.2025 о подключении (технологическом присоединении) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (далее – Договор), заключенного между ООО «Газпром газораспределение Барнаул» и ООО «СибТехПром».</p> <p>Срок выполнения мероприятий по договору составляет 3 года со дня заключения договора (п.3 раздела I Договора). Установление публичного сервитута необходимо постольку требуется строительство линейного сооружения.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): ---</p> <hr/>
---	---

Обоснование необходимости установления публичного сервитута для использования в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления Урлу-Аспак – Каракол, вторая очередь строительства» необходимого для исполнения обязательств по Договору.

Договор является действующим и публичным, на момент обращения с ходатайством о предоставлении публичного сервитута не расторгнут.

Согласно разделу I Договора по настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) сети газораспределения «Распределительный газопровод высокого давления Урлу-Аспак – Каракол, вторая очередь строительства», расположенной по адресу: Республика Алтай, Майминский район с. Урлу-Аспак

Сеть газоснабжения «Распределительный газопровод высокого давления Урлу-Аспак – Каракол, вторая очередь строительства» находится в бессрочном владении и пользовании ООО «Трансгаз», которое оказывает услуги по эксплуатации и содержанию газораспределительных сетей, что следует из Договора ссуды от 02.02.2025 №02/02-БП и Договора возмездного оказания услуг от 02.02.2025 №02/02-ЭК

Приказом Федеральной антимонопольной службы №504/24 от 29.07.2024 в отношении ООО «Трансгаз» введено государственное регулирование деятельности субъекта естественной монополии и включение хозяйствующего субъекта в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

Соответственно, на основании п.1 ст.39.40 ЗК РФ ООО «Трансгаз», как субъект естественной монополии в области транспортировки газа и организация, реализующая в отношении сети газораспределения «Распределительный газопровод высокого давления Урлу-Аспак – Каракол, вторая очередь строительства» права владения и пользования, осуществление обслуживания, в том числе и по окончании строительства, вправе обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка.

Кроме того, основной вид деятельности ООО «Трансгаз» как субъекта естественной монополии в области транспортировки газа невозможен без надлежащего оформления земельных отношений в отношении эксплуатируемого имущества, что отвечает критерию, предусмотренном п.1 ст.39.40 ЗК РФ в части обеспечения деятельности субъекта естественных монополий.

Обращаем ваше внимание, что трасса газопровода планируется к размещению как на территориях Майминского, так и Чемальского районов Республики Алтай, по землям государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем ходатайство подается в Министерство экономического развития Республики Алтай.

Распоряжением Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 18 февраля 2025 г. № 110-рГ (далее – Распоряжение от 18.02.2025 №110-рГ) утверждены изменения которые вносятся в региональную программу газификации жилищнокоммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Алтай на 2022-2031 годы.

Согласно п.2 Распоряжения от 18.02.2025 №110-рГ в позиции «Наименование организации, являющейся соисполнителями Программы» раздела I «Паспорт региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Алтай на 2022-2031 годы»: слова «АО Компания «Проксима» (далее – инвестор-застройщик)» заменить словами «АО Компания «Проксима», ООО «СибТехПром» (далее – инвестор-застройщик)»

Согласно п. 1.2.2.2. Приложения № 1 к региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Алтай на 2022 - 2031 годы, Плана мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Алтай в план мероприятий включён объект «Распределительный газопровод высокого давления Урлу-Аспак - Каракол, первая очередь строительства».

Таким образом, ООО «СибТехПром», являющийся инвестором-застройщиком,

участвует в программе газификации региона, передает строящийся объект ООО «Трансгаз» для дальнейшей эксплуатации, транспортировки газа, развития газификации и обеспечения доступности газа для потребителей в Республике Алтай.

Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута:

Перед выбором маршрута трассы газопровода был проведен анализ Представленные материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет, для оценки сложности инженерно-геологических условий района. В результате чего, был выбран оптимальный маршрут прохождения трассы газопровода выбран с учетом условий обеспечения экономического строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопровода, а также в соответствии с учетом расположения проездов, коммуникаций и их охранных зон в соответствии с требованиями СП-42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП-62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». При проведении полевых работ и в результате визуального обследования по планируемой трассе газопровода признаки неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов зафиксированы не были.

Иная траса прокладки газопровода не соответствует установлению минимальной протяженности, задействованию наименьшего количества земель и земельных участков.

Запланированные мероприятия:

Для ввода в эксплуатацию газопровода и подключения абонентов к сети требуется строительство 7 км газопровода полиэтиленовой трубой диаметра 225 мм.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на ином земельном участке:

Иное место размещения газопровода не отвечает задачам по минимизации протяженности газопровода, не учитывает высокую сейсмическую активность местности, согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»

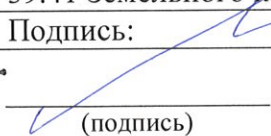
Помимо изложенного, согласно пп. «а» п.1 Приложения №1 к ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к категории опасных производственных объектов относятся объекты на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются в указанных в приложении 2 к настоящему Федеральному закону количествах опасные вещества в том числе воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже, аналогичное закреплено в п.5 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласно абз.9 ст.2 Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» охранная зона газопровода - зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Согласно п.1 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» правила разработаны в том числе в целях предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Таким образом, невозможность размещения инженерного сооружения иным способом дополнительно обуславливается предусмотренной законом необходимостью установления границ охранной зоны газораспределительных сетей.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>04:01:030912:65 04:01:030912:138 04:01:030912:139 04:01:030912:262 04:01:030912:83 04:01:030912:256 04:01:030912:261 04:01:030912:262 04:01:030912:503 04:01:030912:504 04:01:000000:655 04:01:000000:1114 Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 04:01:030912 (Майминский район) Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 04:05:030406 (Чемальский район)</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="228 1921 1468 2143"> <tr> <td data-bbox="228 1921 965 2033">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="973 1921 1468 2033"> <p>Да (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 2033 965 2143">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="973 2033 1468 2143"> <p>Да (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>Да (да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>Да (да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>Да (да/нет)</p>					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>Да (да/нет)</p>					

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения публичного сервитута на 60 л. в 1 э; 2. Договор №ТП-ТОМ-214/25-СГ о подключении(технологическом присоединении) существующей и(или) проектируемой сети газораспределения к сети газораспределения; 3. Приказ ФАС РФ №504/24 от 29.07.2024 о введении государственного регулирования деятельности субъекта естественной монополии и включении хозяйствующего субъекта в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственные регулирование и контроль на 2 л. в 1 э.; 4. Распоряжение Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 18 февраля 2025 г. № 110-рГ на 330 л. в 1 э. 5. Договор ссуды от 01.03.2025 №01/03-БП на 2 л. в 1 э. 6. Договор возмездного оказания услуг от 01.03.2025 №01/03-ЭК на 6 л. в 1 э. 7. Решение единственного участника и учредителя ООО «Трансгаз» №1 от 08.02.2019 на 1 л. в 1 э.; 8. Выписка из ЕГРЮЛ на 7 л. в 1 э.; 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	<p>  _____ (подпись) </p> <p> _____ Лешкевич К.В. (инициалы, фамилия) </p>	<p>« 11 » апреля 2025 г.</p>