ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2015 г. N 138

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ

АЛТАЙ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ

ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай  от 04.05.2017 [N 101](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BB9C6457B32E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F6EEDDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I), от 26.09.2018 [N 297](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BB996351B42E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F6EEDDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I), от 10.12.2020 [N 397](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BC9F6050B12E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F6EEDDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I)) |

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D50207C63B6E8CB51273F2AFBBE9B6D01EA71CC745CA3E6A79C5AE3E65FE2277351E4A3E5D4977F58E171F6CB25L759I) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 8 части 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BC9F635FBF2E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A1F0EFDDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I) Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года N 17-РЗ "Об управлении государственной собственностью Республики Алтай" Правительство Республики Алтай постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P40) определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BC9F6050B12E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F6E1DDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I) Правительства Республики Алтай от 10.12.2020 N 397)

2. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0B99B6554BF2E97290BAAECF0DB15BAB31EB6212508BEF6EDC89D615ALE55I) Правительства Республики Алтай от 18 апреля 2013 года N 108 "О Порядке определения цены и оплаты в отношении земельных участков, которые находятся в республиканской собственности или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, N 99(105));

[постановление](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0B99B6450B12E97290BAAECF0DB15BAB31EB6212508BEF6EDC89D615ALE55I) Правительства Республики Алтай от 4 июля 2013 года N 169 "О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Республики Алтай от 18 апреля 2013 года N 108" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, N 102(108)).

3. Настоящее Постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай

А.В.БЕРДНИКОВ

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 22 мая 2015 г. N 138

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай  от 04.05.2017 [N 101](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BB9C6457B32E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F6EEDDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I), от 26.09.2018 [N 297](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BB996351B42E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F6EEDDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I), от 10.12.2020 [N 397](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BC9F6050B12E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F7E8DDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I)) |

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BC9F6050B12E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F7E8DDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I) Правительства Республики Алтай от 10.12.2020 N 397)

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D50207C63B6E8CB51273F2AFBBE9B6D01EA71CC745CA3E6A79C5AE3EA52E7277351E4A3E5D4977F58E171F6CB25L759I) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой:

а) в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BB996351B42E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F6EFDDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I) Правительства Республики Алтай от 26.09.2018 N 297)

б) в размере 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков, не указанных в [подпункте "а"](#P54) настоящего пункта.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BB9C6457B32E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F6EFDDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I) Правительства Республики Алтай от 04.05.2017 N 101)

4. Продажа земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D50207C63B6E8CB51273F2AFBBE9B6D01EA71CC745CA3E6A79C5AE3E75CE0277351E4A3E5D4977F58E171F6CB25L759I) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BB9C6457B32E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F7E9DDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I) Правительства Республики Алтай от 04.05.2017 N 101.

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D50207C63B6E8CB51273F2BF9B1996D01EA71CC745CA3E6A78E5ABBEF58EB322705BEF4E8D4L95EI) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0B9956357B42E97290BAAECF0DB15BAB31EB6212508BEF6EDC89D615ALE55I) Республики Алтай от 14 мая 2007 года N 12-РЗ "Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BB9C6457B32E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F7EADDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I) Правительства Республики Алтай от 04.05.2017 N 101)

7. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков в соответствии с федеральным законодательством, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=33A0D3A6A1353E2D5020626EA0849C5D223C76F0BB996351B42E97290BAAECF0DB15BAA11EEE2D2700A0F6E0DDCB301CB162F6C33978767AF0F1C6LD52I) Правительства Республики Алтай от 26.09.2018 N 297)