



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)

ПРИКАЗ

ЈАКАРУ

от 17.02.2026 № П-05-01/53

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Регламента рассмотрения Государственным бюджетным учреждением Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

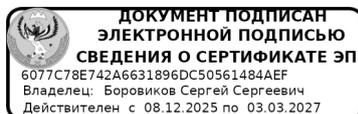
В соответствии с частью 10.1 статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент рассмотрения Государственным бюджетным учреждением Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – Регламент).

2. Обеспечить размещение Регламента на официальном сайте Министерства экономического развития Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра Жданову Е.С.

Министр



С.С. Боровиков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
экономического развития Республики
Алтай

от

**Регламент
рассмотрения Государственным бюджетным учреждением Республики Алтай «Центр
государственной кадастровой оценки» заявления об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости**

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок рассмотрения Государственным бюджетным учреждением Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее соответственно – Учреждение, заявление об установлении рыночной стоимости), а также устанавливает перечень работников Учреждения, соответствующих требованиям, предусмотренным статьей 10 настоящего Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости.

2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее – приказ Росреестра № П/0287).

II. Круг заявителей

3. Кадастровая стоимость объекта недвижимости может быть установлена Учреждением в размере рыночной стоимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости (далее – заявители), находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

**III. Срок рассмотрения заявления об установлении
рыночной стоимости**

5. Срок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости составляет тридцать календарных дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости.

6. Днем поступления заявления об установлении рыночной стоимости считается день его представления в Учреждение или структурное подразделение Автономного учреждения Республики Алтай «Многофункциональный центр обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.

IV. Порядок подачи заявления об установлении рыночной стоимости

7. Учреждение рассматривает заявления об установлении рыночной стоимости, поданные лично в Учреждении или в МФЦ, или почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», а также, при наличии технической возможности, заявления об установлении рыночной стоимости, поданные с использованием портала государственных и муниципальных услуг, федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система).

8. Заявление об установлении рыночной стоимости должно быть заполнено в письменном виде или в электронной форме с соблюдением установленных приказом Росреестра № П/0287 требований к форме и правилам заполнения такого заявления.

9. К заявлению об установлении рыночной стоимости прилагаются:

1) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости. Указанный отчет должен быть составлен в форме электронного документа и содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

2) доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

3) согласие собственника объекта недвижимости, в случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

10. Согласие собственника объекта недвижимости, предусмотренное пунктом 8 настоящего Регламента, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.

11. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка

объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

V. Порядок приема заявления об установлении рыночной стоимости к рассмотрению

12. Поступившее заявление об установлении рыночной стоимости подлежит проверке на наличие оснований для его возвращения без рассмотрения.

13. Основаниями для возвращения заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения могут быть:

1) заявление об установлении рыночной стоимости подано без приложения отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, соответствующего требованиям подпункта «а» пункта 9 настоящего Регламента.

2) заявление об установлении рыночной стоимости подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

3) к заявлению об установлении рыночной стоимости приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником Учреждения, в которое такое заявление подано.

4) заявление об установлении рыночной стоимости не соответствует установленным приказом Росреестра № П/0287 требованиям к форме и правилам заполнения такого заявления.

14. При отсутствии оснований для возвращения заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения, Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости направляет заявителю и собственнику уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению (далее – уведомление).

15. Уведомление должно отвечать установленным приказом Росреестра № П/0287 требованиям к форме, правилам заполнения, формату уведомления и представляемых с ним документов.

VI. Рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости и принятие решения по нему

16. Рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется работниками Учреждения, соответствующих требованиям, предусмотренным статьей 10 Федерального закона № 237-ФЗ (далее – работники Учреждения, привлекаемые к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости).

17. Перечень работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости, утвержден приложением к настоящему Регламенту.

18. Работники Учреждения, привлекаемые к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости, проверяют отчет об оценке, представленный с заявлением об установлении рыночной стоимости, на наличие оснований для отказа в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений,

расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости.

Работники, привлекаемые к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости, по итогам проверки составляют справку о проведенной проверке, которая должна содержать выводы о наличии либо отсутствии использования неполных и (или) недостоверных сведений, расчетных или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости, нарушений требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – справка об отчете рыночной стоимости).

19. После указанной в пункте 17 настоящего Регламента проверки заявление об установлении рыночной стоимости и приложенный к нему отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, а также справка об отчете рыночной стоимости представляются на обсуждение Комиссии по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – Комиссия).

20. Положение о Комиссии и ее персональный состав устанавливается приказом Учреждения.

21. В состав Комиссии обязательно включаются работники Учреждения, привлекаемые к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости, руководитель Учреждения, а также могут быть включены иные работники Учреждения, представители органов государственной власти, аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Алтай.

22. По результатам рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости Комиссия путем голосования принимает решение об удовлетворении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или об отказе в удовлетворении заявления об установлении рыночной стоимости. Итоги голосования оформляются соответствующим протоколом.

23. На основании протокола принимается одно из решений, указанных в части 11 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ (далее – решение) с соблюдением требований, установленных частями 12, 13 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ.

24. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения Учреждение:

1) направляет копию решения и отчет об оценке рыночной стоимости, представленный с соответствующим заявлением об установлении рыночной стоимости, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости.

2) направляет копию решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.

25. В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, уведомление и решение направляются заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

26. В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием государственной информационной системы, уведомление и решение направляются заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

Приложение
к Регламенту рассмотрения
Государственным бюджетным
учреждением Республики Алтай
«Центр государственной кадастровой
оценки» заявления об установлении
кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его
рыночной стоимости

**Перечень работников Государственного бюджетного учреждения Республики Алтай
«Центр государственной кадастровой оценки», соответствующих требованиям,
предусмотренным статьей 10 Федерального закона № 237-ФЗ, привлекаемых к
рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости**

1. Куртова Лия Алексеевна – заместитель директора-начальник отдела мониторинга и обеспечения деятельности;
2. Иванов Андрей Владимирович – заместитель директора-начальник отдела государственной кадастровой оценки;
3. Молчоева Аруна Николаевна – заместитель начальника отдела государственной кадастровой оценки;
4. Баскакова Олеся Сергеевна – ведущий специалист по определению кадастровой стоимости;
5. Прозоров Иван Петрович – специалист по определению кадастровой стоимости.