



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 12 августа 2021 года № 232

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка, условий предоставления и размера меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом

В соответствии со статьей 1.1 Закона Республики Алтай от 26 марта 2013 года № 12-РЗ «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Порядок, условия предоставления и размер меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом.

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 12 августа 2021 года № 232

**ПОРЯДОК,
условия предоставления и размер меры социальной поддержки в виде
социальной выплаты на приобретение жилого помещения в
собственность, удостоверяемой сертификатом**

1. Настоящий Порядок определяет порядок, условия и размер однократного предоставления меры социальной поддержки лицам, указанным в части 1 статьи 1 Закона Республики Алтай от 26 марта 2013 года № 12-РЗ «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай», достигшим возраста 23 лет, в отношении которых имеется вступивший до 1 января 2021 года в законную силу, но неисполненный судебный акт об обязанности предоставления уполномоченным Правительством Республики Алтай исполнительным органом государственной власти Республики Алтай (далее - уполномоченный орган) жилого помещения специализированного жилищного фонда, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении таким жилым помещением, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее соответственно - социальная выплата, сертификат), взамен предоставления уполномоченным органом жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право лица, указанного в абзаце первом настоящего пункта, на социальную выплату за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в пределах бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Алтай, предусмотренных на эти цели на соответствующий финансовый год и плановый период.

Сертификат не является ценной бумагой. Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи, по истечении указанного срока сертификат является недействительным.

Лицо, получившее в соответствии с настоящим Порядком сертификат, и не осуществившее приобретение жилого помещения за время действия сертификата, имеет право на повторное обращение о предоставлении сертификата в соответствии с настоящим Порядком.

2. Для целей настоящего Порядка под жилым помещением понимается:

- а) жилой дом, часть жилого дома;
- б) квартира.

Средства социальной выплаты не могут быть направлены на приобретение жилого помещения, признанного в соответствии с федеральным законодательством непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан в установленном федеральным законодательством порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, имеющего нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши, не благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта муниципального образования в Республике Алтай.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты в индивидуальную собственность заявителя, должна составлять не менее 33 квадратных метров.

В случае приобретения жилого помещения с использованием средств социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга, детей) размер доли лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, должен составлять не менее 33 квадратных метров общей площади приобретаемого жилого помещения.

3. Социальная выплата предоставляется уполномоченным органом - Министерством экономического развития Республики Алтай (далее – Минэкономразвития РА) в соответствии с настоящим Порядком однократно, единовременно, путем перечисления денежных средств на банковский счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, покупателем в котором указано лицо, указанное в пункте 1 настоящего Порядка (далее - договор).

В случае, если стоимость жилого помещения, указанная в договоре, превышает расчетный размер социальной выплаты, указанный в сертификате, либо равна ему, средства социальной выплаты перечисляются в соответствии с требованиями настоящего Порядка в размере, указанном в сертификате.

В случае, если стоимость жилого помещения, указанная в договоре, меньше расчетного размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в соответствии с требованиями настоящего Порядка в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре.

Лицо, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, имеющее сертификат, при приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, вправе использовать иные дополнительные источники оплаты.

4. В целях получения сертификата лицо, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, либо уполномоченный им представитель, действующий на основании оформленной в соответствии с федеральным законодательством доверенности, либо законный представитель такого лица (далее - представитель) обращается в Минэкономразвития РА с заявлением о предоставлении сертификата по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявитель, заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы (далее - документы):

копия документа, удостоверяющего в соответствии с федеральным законодательством личность лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, представителя такого лица с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя (в случае представления заявления представителем), с предъявлением оригинала, в случае представления заявления и документов способом, указанным в абзаце шестом настоящего пункта;

заверенная в соответствии с федеральным законодательством копия документа, удостоверяющего личность в соответствии с федеральным законодательством лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, представителя такого лица с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя (в случае представления заявления представителем), в случае направления заявления способом, указанным в абзаце седьмом настоящего пункта.

Заявление и документы представляются одним из следующих способов:

а) путем личного обращения заявителя. В этом случае днем обращения заявителя в Минэкономразвития РА считается дата приема Минэкономразвития РА заявления от заявителя;

б) путем направления в адрес Минэкономразвития РА через организации федеральной почтовой связи. В этом случае днем обращения заявителя в Минэкономразвития РА считается дата вручения Минэкономразвития РА почтового отправления, указанная на почтовом штемпеле организации федеральной почтовой связи.

Заявление и документы принимаются Минэкономразвития РА в следующие сроки:

с 15 августа по 15 сентября 2021 года для предоставления социальной выплаты в 2021 финансовом году;

с 10 января по 1 марта 2022 года для предоставления социальной выплаты в 2022 финансовом году;

с 10 июня по 1 августа 2023 года для предоставления социальной выплаты в 2023 году;

с 10 июня по 1 августа 2024 года для предоставления социальной выплаты в 2024 году;

с 10 июня по 1 августа 2025 года для предоставления социальной выплаты в 2025 году.

5. Минэкономразвития РА в день обращения заявителя регистрирует заявление в Журнале регистрации заявлений о предоставлении сертификата, заключений мировых соглашений, заявлений о согласовании предварительного договора купли-продажи жилого помещения, который ведется Минэкономразвития РА по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – Журнал регистрации), и выдает либо направляет через организацию федеральной почтовой связи заявителю копию заявления с номером и датой его регистрации, заверенную подписью должностного лица, осуществившего регистрацию заявления.

В случае если заявление и документы представлены с нарушением пункта 4 настоящего Порядка Минэкономразвития РА через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением возвращает заявителю заявление и документы (при их наличии) в течение пяти рабочих дней со дня обращения заявителя с письменным обоснованием причин возврата.

Заявитель в случае устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления и документов (при их наличии), вправе повторно обратиться с заявлением и документами в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Порядка.

6. В случае если заявление и документы поданы с соблюдением пункта 4 настоящего Порядка, Минэкономразвития РА в течение трех рабочих дней, следующих со дня обращения заявителя:

принимает решение в форме правового акта Минэкономразвития РА о предоставлении лицу, указанному в пункте 1 настоящего Порядка, сертификата;

оформляет, подписывает и заверяет печатью сертификат;

уведомляет заявителя посредством телефонной, почтовой связи или электронной почты о необходимости получения сертификата с указанием места и времени получения сертификата.

Минэкономразвития РА выдает сертификат заявителю в день его обращения за сертификатом.

7. Расчетный размер социальной выплаты лицу, указанному в пункте 1 настоящего Порядка, указываемый в сертификате, определяется Минэкономразвития РА по формуле:

$$C_{\text{руб.}} = M_{\text{руб.}} \times N_{\text{кв.м.}},$$

где:

$C_{\text{руб.}}$ - расчетный размер социальной выплаты, указываемый в сертификате;

$M_{\text{руб.}}$ - предусмотренный федеральным законодательством показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Алтай на квартал, в котором Минэкономразвития РА производится расчет социальной выплаты;

$N_{\text{кв.м.}}$ - норма общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метров.

Расчетный размер социальной выплаты, указываемый в сертификате, является неизменным на срок действия сертификата.

8. Заявитель до заключения договора и не позднее, чем за два месяца до окончания срока действия сертификата, обращается в Минэкономразвития РА с заявлением в свободной форме о согласовании предварительного договора (далее соответственно – заявление о согласовании, предварительный договор) одним из способов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

К заявлению о согласовании прилагается копия предварительного договора. Предварительный договор должен содержать следующие существенные условия:

вид жилого помещения;

кадастровый номер жилого помещения;

кадастровый номер земельного участка, на котором расположено жилое помещение;

адрес местонахождения жилого помещения с указанием почтового индекса;

техническое описание жилого помещения (материал стен, перекрытий, кровли, оконных блоков, сведения о наличии и типах систем (локальная/централизованная) теплоснабжения (отопления), электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции);

стоимость жилого помещения в рублях Российской Федерации;

условие об оплате жилого помещения за счет средств социальной выплаты;

в случае если стоимость жилого помещения превышает расчетный размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в предварительном договоре должны быть определены иные дополнительные источники оплаты части стоимости жилого помещения, превышающей расчетный размер социальной выплаты, указанный в сертификате.

Ответственность за достоверность сведений, в том числе существенных условий предварительного договора, предусмотренных настоящим пунктом, и соответствие существенных условий договора существенным условиям предварительного договора, несет лицо, указанное в пункте 1 настоящего Порядка.

9. Минэкономразвития РА:

в день обращения заявителя регистрирует заявление о согласовании и предварительный договор в Журнале регистрации заявлений и выдает либо направляет через организацию федеральной почтовой связи заявителю копию заявления с номером и датой его регистрации, заверенную подписью должностного лица, осуществившего регистрацию заявления;

в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления о согласовании и копии предварительного договора направляет их на рассмотрение Комиссии по оценке соответствия жилого помещения,

указанного в предварительном договоре, требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии, порядок работы и состав Комиссии утверждаются правовым актом Минэкономразвития РА.

Комиссия в течении 10 рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления о согласовании и копии предварительного договора:

рассматривает заявление о согласовании и копию предварительного договора;

готовит заключение о соответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка, либо заключение о несоответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

направляет заключение о соответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка, либо заключение о несоответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка в Минэкономразвития РА.

10. Минэкономразвития РА в течении 2 рабочих дней со дня поступления заключения Комиссии, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, принимает одно из решений:

об удовлетворении сертификата - в случае получения заключения о соответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

об отказе в удовлетворении сертификата с указанием причин отказа - в случае получения заключения о несоответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

Минэкономразвития РА в день принятия одного из решений, указанных в настоящем пункте, направляет такое решение заявителю через организацию федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением или посредством электронной почты.

Лицо, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, в отношении которого вынесено решение об отказе в удовлетворении сертификата, вправе представить в соответствии с требованиями настоящего Порядка на рассмотрение предварительный договор в отношении иного жилого помещения.

11. Заявитель в течение 5 рабочих дней, следующих со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение, приобретаемое по договору, представляет одним из способов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в Минэкономразвития РА:

1) сертификат;

2) один экземпляр договора с отметкой регистрирующего органа о регистрации возникновения или перехода права на жилое помещение.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение, может быть представлена заявителем по собственной инициативе.

12. Минэкономразвития РА:

в день обращения заявителя регистрирует представленный договор в Журнале регистрации и выдает либо направляет через организацию федеральной почтовой связи заявителю копию договора с номером и датой его регистрации в Минэкономразвития РА, заверенную подписью должностного лица, осуществившего регистрацию договора;

в течение 10 рабочих дней, следующих со дня получения документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка:

запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, на жилое помещение, приобретаемое по договору;

принимает решение об оплате стоимости жилого помещения, указанного в договоре, и оплачивает стоимость жилого помещения, указанного в договоре, в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка - в случае соответствия существенных условий договора существенным условиям предварительного договора и наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированном праве собственности лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, на жилое помещение, указанное в договоре;

принимает решение об отказе в оплате стоимости жилого помещения, указанного в договоре, с указанием причин отказа - в случае несоответствия существенных условий договора существенным условиям предварительного договора и (или) отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированном праве собственности лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, на жилое помещение, указанное в договоре. В этом случае Минэкономразвития РА в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения направляет это решение заявителю через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением с уведомлением о вручении с приложением документов, представленных в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. В случае оплаты Минэкономразвития РА стоимости жилого помещения, указанного в договоре, в соответствии с настоящим Порядком, обязанность Минэкономразвития РА, как уполномоченного органа по однократному предоставлению благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения лицу, указанному в пункте 1 настоящего Порядка, является исполненной.

Приложение № 1
к настоящему Порядку

Форма

Министерство экономического развития Республики Алтай
СЕРТИФИКАТ,
удостоверяющий право на получение социальной выплаты на
приобретение жилого помещения в собственность

Номер сертификата _____ Дата выдачи « ____ » _____ года

Настоящий сертификат выдан гражданину

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина полностью, дата рождения)

о том, что он (она) в соответствии со статьей 1.1 Закона Республики Алтай от 26 марта 2013 года № 12-РЗ «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай» имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Республики Алтай.

Сведения о получателе настоящего сертификата:

1. Документ удостоверяющий личность гражданина в соответствии с федеральным законодательством:

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина

(район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Расчетный размер социальной выплаты составляет:

_____ рублей
_____ копеек.

(цифрами и прописью)

4. Сертификат действителен до: « ____ » _____ 202__ года

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу сертификата:

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к настоящему Порядку

(форма)

(в уполномоченный исполнительный орган
государственной власти Республики Алтай)

от гражданина

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

проживающего (проживающей)
по адресу:

(почтовый адрес)

(номер телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

(наименование документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации,
серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемую сертификатом, в соответствии со статьей 1.1 Закона Республики Алтай от 26 марта 2013 года № 12 - РЗ «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай» (далее - социальная выплата).

К заявлению мною прилагаются следующие документы

(наименование и номер документа (при наличии), кем и когда выдан)

(наименование и номер документа (при наличии), кем и когда выдан)

(наименование и номер документа (при наличии), кем и когда выдан)

(наименование и номер документа (при наличии), кем и когда выдан)

(фамилия, имя и отчество (при
наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Я даю согласие, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи в целях получения права на социальную выплату, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в _____

_____ (наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Алтай)

для получения социальной выплаты.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с федеральным законодательством.

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)

_____ (подпись)

_____ (дата)

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии)

_____ (подпись)

_____ (дата)

совершеннолетнего члена семьи заявителя)

В соответствии со статьей 1.1 Закона Республики Алтай от 26 марта 2013 года № 12 - РЗ «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай» подтверждаю, что являюсь взыскателем по решению суда _____

_____ (наименование суда, вынесшего решение об обязанности предоставления уполномоченным органом специализированного жилого помещения)

_____ (номер дела, дата вынесения судебного решения)

вступившего в законную силу _____ и неисполненное, _____ (дата вступления в законную силу решения суда)

имеется вступившее в законную силу определение суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением _____

_____ (дата вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения)

(фамилия, имя и отчество (при
наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Приложение № 3
к настоящему Порядку

(форма)

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений о предоставлении сертификата, заключений мировых соглашений, заявлений о согласовании предварительного договора купли-продажи жилого помещения

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения заявителя	Дата (число, месяц год), время (часы, минуты) регистрации в журнале регистрации заявлений о предоставлении сертификата	Сведения о наличии или отсутствии в отношении планируемого к приобретению жилого помещения информации о признании его непригодным для проживания и (или) о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение	Дата выдачи, номер и период (с.. по) действия сертификата	Дата представления заявителем заявления о согласовании предварительного договора купли- продажи жилого помещения и предварительного договора купли- продажи жилого помещения (реквизиты договора дата заключения, номер, сумма договора)	Заключение комиссии (содержание заключения, дата, номер), решение Минэкономразвития РА (содержание решения дата, номер)	Дата представления заявителем договора купли-продажи жилого помещения, (реквизиты договора купли-продажи: дата заключения, номер, стоимость жилого помещения, указанная в договоре)	Дата и сумма оплаты стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения, дата направления решения об отказе в оплате стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли- продажи жилого помещения
----------	--	---	---	---	---	--	---	---