Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 26 марта 2013 года | N 12-РЗ |

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ

ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ

ГАРАНТИЕЙ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО И ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Принят

Государственным Собранием -

Эл Курултай Республики Алтай

15 марта 2013 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Республики Алтайот 11.03.2016 N 14-РЗ, от 18.06.2019 N 39-РЗ, от 24.12.2020 N 87-РЗ,от 29.06.2021 N 39-РЗ, от 15.10.2021 N 52-РЗ, от 09.12.2021 N 86-РЗ) |

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон), статьей 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" регулирует отдельные вопросы обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай.

Статья 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, Правительством Республики Алтай или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Алтай (далее - уполномоченный орган) в порядке, установленном Правительством Республики Алтай, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированные жилые помещения).

(в ред. Закона Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ)

Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 8 Федерального закона, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их специализированными жилыми помещениями.

(абзац введен Законом Республики Алтай от 24.12.2020 N 87-РЗ)

Норма предоставления площади жилого помещения указанным категориям граждан составляет не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

(абзац введен Законом Республики Алтай от 15.10.2021 N 52-РЗ)

1.1. Прием заявления о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее - список) в соответствии с [частью 1](#P27) настоящей статьи, осуществляется подведомственной уполномоченному органу организацией (далее - подведомственная организация) в порядке, установленном уполномоченным органом.

Прием заявления об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении в список в Республике Алтай по новому месту жительства осуществляется подведомственной организацией в случаях и порядке, которые предусмотрены уполномоченным органом.

(часть 1.1 введена Законом Республики Алтай от 24.12.2020 N 87-РЗ)

2. Специализированные жилые помещения предоставляются по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствующем населенном пункте муниципального образования в Республике Алтай.

В случае отсутствия по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствующем населенном пункте муниципального образования в Республике Алтай специализированных жилых помещений с письменного согласия им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте муниципального образования в Республике Алтай, а в случае отсутствия специализированных жилых помещений на территории другого населенного пункта муниципального образования в Республике Алтай - в другом муниципальном образовании в Республике Алтай, указанном в заявлении о предоставлении специализированного жилого помещения.

(абзац введен Законом Республики Алтай от 11.03.2016 N 14-РЗ)

2.1. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в одном многоквартирном доме устанавливается в размере 25 процентов от общего числа квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(часть 2.1 введена Законом Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ)

3. Оплата специализированных жилых помещений законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится в размерах, установленных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случая заключения с проживающим лицом договора социального найма жилого помещения либо случая заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, которое подлежит обеспечению специализированным жилым помещением в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона.

5. Уполномоченный орган осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими в порядке, установленном Правительством Республики Алтай.

(часть 5 введена Законом Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ)

|  |
| --- |
| Положения ст. 1.1 действуют до 31.12.2025 (Закон Республики Алтай от 29.06.2021 N 39-РЗ). |

Статья 1.1. Предоставление меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, удостоверяемой сертификатом

(в ред. Закона Республики Алтай от 09.12.2021 N 86-РЗ)

Лица из числа указанных в [части 1 статьи 1](#P27) настоящего Закона, достигшие возраста 23 лет, проживающие на территории Республики Алтай, в отношении которых отсутствует факт совершения сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения (намеренного ухудшения жилищных условий) в течение последних пяти лет, признанные адаптированными к самостоятельной жизни в порядке, установленном Правительством Республики Алтай, имеют право на дополнительную меру социальной поддержки в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность таких лиц либо в общую собственность таких лиц и членов их семей, удостоверяемой сертификатом, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Алтай.

Статья 2. Специализированный жилищный фонд

1. Специализированный жилищный фонд формируется Правительством Республики Алтай или уполномоченным органом.

(в ред. Закона Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ)

2. В специализированный жилищный фонд включаются жилые помещения в виде квартиры либо жилого дома, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта муниципального образования в Республике Алтай, которые отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям федерального законодательства к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма.

(в ред. Закона Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ)

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд либо его исключение из указанного фонда осуществляется на основании решения уполномоченного органа в порядке, установленном Правительством Республики Алтай.

(в ред. Закона Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ)

Статья 3. Утратила силу. - Закон Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ.

Статья 4. Признание невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона, или в связи с наличием обстоятельства проживания на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи, несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности.

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Республики Алтай.

Статья 5. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключившим договор найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель специализированного жилого помещения), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Республики Алтай.

(в ред. Закона Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ)

2. К обстоятельствам, свидетельствующим о необходимости оказания нанимателям специализированного жилого помещения содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, относятся:

1) длительная болезнь, инвалидность нанимателя специализированного жилого помещения, препятствующие добросовестному исполнению его обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

2) длительная болезнь, инвалидность члена семьи нанимателя специализированного жилого помещения, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением члена семьи нанимателя специализированного жилого помещения в лечебном или реабилитационном учреждении.

3. В случае выявления указанных в [части 2](#P72) настоящей статьи обстоятельств договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок заключается с нанимателем жилого помещения по решению уполномоченного органа, принимаемому в порядке, установленном для принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения.

(в ред. Закона Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ)

Статья 6. Заключение договора социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда

(в ред. Закона Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ)

1. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, указанных в [части 2 статьи 5](#P72) настоящего Закона, уполномоченным органом принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении с лицом, которое подлежит обеспечению специализированным жилым помещением в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона, договора социального найма в отношении этого жилого помещения.

2. В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями специализированного жилого помещения, уполномоченный орган обязан принять решение об исключении этого жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

3. Порядок заключения договора социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда, устанавливается Правительством Республики Алтай.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вносятся в срок до 1 мая 2013 года в список в порядке той очередности, в которой они состояли на указанном учете, с одновременным снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и обеспечиваются специализированными жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона и настоящим Законом.

4. Обязательства по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возникшие из судебных решений, вступивших в силу до 1 января 2013 года, подлежат исполнению путем предоставления субсидии на приобретение или строительство жилого помещения либо предоставления жилого помещения по договору социального найма.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательГосударственного Собрания -Эл Курултай Республики АлтайИ.И.БЕЛЕКОВ | Глава Республики Алтай,Председатель ПравительстваРеспублики АлтайА.В.БЕРДНИКОВ |

г. Горно-Алтайск

26 марта 2013 года

N 12-РЗ

Приложение

к Закону

Республики Алтай

"Об обеспечении детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей,

дополнительной гарантией прав на

имущество и жилое помещение

на территории Республики Алтай"

СПИСОК

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Утратил силу. - Закон Республики Алтай от 18.06.2019 N 39-РЗ.