



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

г. Горно-Алтайск

**[Об утверждении Положения
о составе и порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план
сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Чемальский
район» Республики Алтай]**

В соответствии с Законом Республики Алтай от 25 декабря 2025 года № 130-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чемальский район» в Республике Алтай, и органами государственной власти Республики Алтай в области градостроительной деятельности» Правительство Республики Алтай постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о составе и порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Чемальский район» Республики Алтай.

Председатель Правительства
Республики Алтай

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Алтай

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПОРЯДКЕ
ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕМАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), законами Республики Алтай о градостроительной деятельности на территории Республики Алтай, Законом Республики Алтай от 25 декабря 2025 года № 130-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чемальский район» в Республике Алтай, и органами государственной власти Республики Алтай в области градостроительной деятельности», Законом Республики Алтай от 19 мая 2008 года № 60-РЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай», Постановлением Правительства Республики Алтай от 20 ноября 2014 года № 332 «Об утверждении Положения о Министерстве экономического развития Республики Алтай и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики», Постановлением Правительства Республики Алтай от 18 марта 2024 года № 94 «Об утверждении Порядка рассмотрения и согласования проектов схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 17 июля 2019 г. № 189».

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки, утверждения генерального плана сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Чемальский район» Республики Алтай (далее - Генеральный план) и внесения в Генеральный план изменений.

3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных ГрК РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Генеральный план является документом территориального планирования сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Чемальский район» Республики Алтай, направленным на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

5. Генеральный план не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденным применительно к территории или частям территории Республики Алтай, документам территориального планирования Республики Алтай, со дня их утверждения.

6. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Чемальский район» Республики Алтай (далее – поселение) либо на часть территории населенных пунктов.

7. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

8. Внесение изменений в Генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов Генеральных планов.

9. Периодичность и сроки внесения изменений в Генеральный план рассматривается на постоянно действующей межведомственной комиссии по рассмотрению предложений по внесению изменений в проект Генерального плана на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Чемальский район» Республики Алтай (далее – Комиссия).

10. Состав и порядок работы Комиссии устанавливается Министерством.

II. Состав генерального плана

1. Генеральный план содержит:

- а) положение о территориальном планировании;
- б) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- в) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- г) карту функциональных зон.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

а) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

б) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования отображаются планируемые для размещения виды объектов местного значения, предусмотренные статьей 3 Закона Республики Алтай от 19 мая 2008 года № 60-РЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай».

4. На карте функциональных зон муниципального образования отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения

в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления, муниципального округа, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. В целях утверждения Генерального плана осуществляется подготовка соответствующих материалов по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, прилагаемых к Генеральному плану.

7. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме включают в себя:

а) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения; б)

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

в) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

г) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение,

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

д) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

е) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

з) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения;

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

а) границы поселения;

б) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

в) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

г) особые экономические зоны;

д) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

е) территории объектов культурного наследия;

ж) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

з) зоны с особыми условиями использования территорий;

и) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

й) границы лесничеств;

к) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

9. Проект Генерального плана выполняется на электронном носителе.

III. Порядок подготовки, согласования и утверждения Генерального плана, подготовки изменений и их внесения в Генеральный план

1. Органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти Республики Алтай, органы местного самоуправления в Республике Алтай, заинтересованные физические и юридические лица (далее - Инициаторы) вправе обращаться в министерство экономического развития Республики Алтай (далее - Министерство) с предложениями о внесении изменений в Генеральный план в форме заявления согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2. Инициатор при подаче заявления в обязательном порядке учитывает ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

3. Инициаторы направляют в Министерство заявление согласно приложению 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

а) материалы по обоснованию испрашиваемых изменений. Обоснование может быть представлено в виде **декларации о намерениях (бизнес-плана)**. В ней должны быть указаны сведения о назначении и параметрах предполагаемого строительства; данные о наличии подъездных путей к земельному участку; информация о возможности подключения объектов, которые будут построены на участке, к сетям электро-, водо- и газоснабжения, водоотведения (если такие сети есть в населённом пункте) или варианты решения этого вопроса; документы, подтверждающие наличие предварительных технических условий (ТУ) по инженерному обеспечению; сведения о необходимости установления санитарно-защитной (охранной) зоны и возможности её установления.

Если планируется включение в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного назначения с одновременным изменением вида разрешённого использования, уместно предоставить документы, подтверждающие невозможность их использования по целевому назначению из-за невысокой сельскохозяйственной ценности (например, заключения соответствующих экспертиз).

При намерении включить территории в целях жилищного строительства, создания базы отдыха или размещения крупного объекта требуется подготовить эскизный (архитектурный) проект планировки. Он должен комплексно учитывать социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования. В проекте должны быть приведены технико-экономические показатели: численность населения, типы жилых домов и их общая площадь, сроки застройки и ввода в эксплуатацию объектов, предполагаемое зонирование территории и другие показатели, необходимые для реализации проекта;

б) согласие от пользователей объектов, в пользу которого установлены ЗОУИТ, в случае расположения земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории;

в) согласие от владельцев автомобильных дорог на возможность примыкания, в случае если не обеспечен подъезд к земельному участку;

г) согласие от владельцев электросетевого хозяйства, в случае возможного подключения новых энергопринимающих устройств;

д) заключение органа местного самоуправления, содержащее мотивированные доводы о возможности и целесообразности испрашиваемого изменения;

е) согласие от балансодержателя водоснабжения, в случае возможного подключения объекта к централизованным системам горячего или холодного водоснабжения;

ж) согласие от Министерства природных ресурсов Республики Алтай о включении земельного участка в перечень особо охраняемых природных территорий в Республике Алтай, в случае испрашиваемого изменения в Генеральный план поселения в части включения земельного участка, находящегося в его собственности, в земли особо охраняемых территорий и объектов.

4. Вносимые изменения должны полностью содержать в границах территории объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом вносимых изменений.

5. При подаче заявления Инициатором о внесении изменений в Генеральный план поселения в части включения земельного участка, находящегося в его собственности, в границы населенного пункта с возможным использованием земельного участка только в целях ИЖС в обязательном порядке прикладывается обоснование.

6. Заявление приравнивается к обязательству Инициатора по дальнейшему проектированию, строительству и содержанию инженерной и транспортной инфраструктуры, собственными силами или силами управляющей компании, по заключенному соглашению.

7. Министерство в течение месяца формирует все поступившие заявления и направляет их Комиссию не позднее 5 рабочих дней до дня заседания.

8. Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в месяц, в последний рабочий день каждого месяца.

9. В случае если в целях комплексного развития территории поселения, городского округа требуется внесение изменений в Генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений решение, предусмотренное пунктом 10 раздела III настоящего Положения, не требуется. Такие изменения должны быть внесены в Генеральный план в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

IV. Подготовка проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план (далее - Проект)

1. Подготовка Проекта осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ:

а) с учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения и планов мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза поселения на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Алтай, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов

естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления поселения, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

б) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Республики Алтай, документах территориального планирования поселения, а также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана;

г) с учетом предложений Инициаторов, органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай, заинтересованных физических и юридических лиц, не являющихся Инициаторами, а также решений судов (далее - заинтересованные лица).

2. Министерство обеспечивает подготовку Проекта в срок, установленный решением о подготовке Проекта.

3. После принятия решения о подготовке Проекта и его официального опубликования заинтересованные лица вправе направить свои предложения для включения в Проект в форме заявления согласно приложению 1 к настоящему Положению. Срок приема таких предложений устанавливается решением Комиссии.

4. В течение трех рабочих дней Министерство обеспечивает доступ к подготовленному Проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования для его согласования, а также письменно уведомляет орган местного самоуправления, применительно к территории которого подготовлен Проект, о необходимости организации и проведения публичных слушаний с указанием сроков проведения такого мероприятия.

V. Согласование Проекта и проведение публичных слушаний

1. Процедура согласования Проекта и процедура его рассмотрения на публичных слушаниях могут выполняться в любой последовательности или одновременно.

2. В порядке, в случаях и в сроки, которые установлены статьей 25 ГрК РФ, Проект до его утверждения подлежит согласованию:

а) с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

б) с Правительством Республики Алтай;

в) с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Алтай, имеющих общую границу с поселением;

г) с органами местного самоуправления муниципального района в Республике Алтай, в границах которого находится поселение.

3. Процедура согласования Проекта с Правительством Республики Алтай выполняется в соответствии с порядком рассмотрения и согласования проектов схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,

схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 18 марта 2024 года № 94 «Об утверждении Порядка рассмотрения и согласования проектов схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 17 июля 2019 г. № 189».

4. Результатом процедуры согласования Проекта являются сводные заключения согласующих органов о согласии (несогласии) с Проектом, протокол заседания согласительной комиссии (в случае создания такой комиссии).

5. Администрация органа местного самоуправления муниципального образования Республики Алтай (далее – администрация поселения), в отношении территории которого подготовлен Проект, организует мероприятия по проведению публичных слушаний Проекта в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ.

6. Администрация поселения в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости организации и проведения публичных слушаний по Проекту принимает решение о проведении публичных слушаний.

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по Проекту в рамках публичных слушаний Проекта. Форма, порядок, а также сроки внесения участниками публичных слушаний Проекта предложений и замечаний, касающихся Проекта, определяются Министерством и указываются в оповещении о начале публичных слушаний Проекта.

8. Инициатором на подготовку или внесения изменений в Генеральный план поселения могут выступать граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Рекомендации Министерства, администрации поселения о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний Проекта указываются в заключении о результатах публичных слушаний Проекта.

10. В течение всего периода размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется Комиссией (далее - организатор).

11. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения публичных слушаний.

12. Организатор осуществляет оформление протокола публичных слушаний.
13. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).
14. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.
15. На основании протокола публичных слушаний организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
16. Организатор обеспечивает официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний Проекта.
17. В течение трех рабочих дней Организатор направляет протокол и заключение о результатах публичных слушаний Проекта в Министерство.
18. Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает по существу направленные Организатором документы и перед утверждением Проекта принимает мотивированное решение о целесообразности (нецелесообразности) учета в Проекте предложений участников публичных слушаний Проекта.
19. Министерство обеспечивает доработку Проекта по результатам процедуры его согласования и итогам публичных слушаний Проекта (при необходимости).

VI. Процедура утверждения Генерального плана

1. На основании полученных сводных заключений о согласии (несогласии) с Проектом, протокола заседания согласительной комиссии (в случае ее создания), протокола публичных слушаний Проекта, заключения по результатам публичных слушаний Проекта Министерство в течение трех 10 рабочих дней принимает решение об утверждении Проекта или решение об отклонении Проекта и направлении его на доработку.
2. Министерство обеспечивает опубликование утвержденного Генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 10 дней с даты его утверждения.
3. Министерство направляет утвержденный Генеральный план в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Алтай, применительно к территории которого подготовлен Проект, для официального опубликования в течение трех рабочих дней с даты его утверждения.
4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

Приложение 1
к Положению
о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения
генерального плана поселения муниципального образования
в Республике Алтай

В министерство экономического развития
Республики Алтай

от _____

(сведения о заявителе) <1>

Заявление о рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный
план сельского поселения, входящего в состав муниципального образования
«Чемальский район» Республики Алтай

Я, _____, прошу

(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя
<1>)

<2> рассмотреть предложение о внесении изменений в генеральный план

_____ (указывается наименование поселения)

и в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса
Российской Федерации принять решение о подготовке проекта внесения
изменений в генеральный план

или

<3> рассмотреть вопрос включения моего предложения в проект внесения изменений в генеральный план поселения, подготовка которого ведется на основании _____

(указываются реквизиты решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения

в части <4>

установления функциональной зоны

(указывается наименование функциональной зоны)

для земельного участка с кадастровым номером

(указывается кадастровый номер земельного участка)

площадью, не превышающую предельные размеры, по действующим градостроительным регламентам

(указывается площадь земельного участка)

или для территории согласно прилагаемой схеме,

и (или)

отображения (изменения отображения) в генеральном плане поселения планируемого объекта федерального/регионального/местного значения:

(указываются статус, наименование, расположение и основные характеристики объекта)

и (или)

изменения границ населенных пунктов на территории поселения, а именно включения в/исключения из границы населенного пункта

(подчеркивается нужное и указывается наименование населенного пункта)

земельного участка с кадастровым номером _____

(указывается кадастровый номер земельного участка)

или территории согласно прилагаемой схеме.

Приложения к заявлению <5>:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, - страницы с личными данными и регистрацией по месту жительства владельца (обязательное приложение для физических лиц);

копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем по доверенности);

копии правоустанавливающих документов (или иных документов, подтверждающих право пользования) на земельный участок, объект капитального строительства;

схема территории, отображающая местоположение земельного участка или объекта капитального строительства, в местной системе координат МСК-63 (при необходимости);

материалы по обоснованию испрашиваемых изменений (при наличии);

проект соглашения о намерениях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план поселения на территории Республики Алтай;

заключение органа местного самоуправления, содержащее мотивированные доводы о возможности и целесообразности испрашиваемого изменения;

иные документы _____ .

(указываются иные приложения)

Даю согласие на обработку указанных в заявлении персональных данных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О., подпись, дата)

<1> Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона. Для представителя физического лица дополнительно указываются фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению. Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица (с указанием реквизитов документа,

удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению).

<2> Поставьте любой знак в данном окне в случае, если на момент написания настоящего заявления не принят и не действует приказ министерства экономического развития Республики Алтай о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план соответствующего поселения.

<3> Поставьте любой знак в данном окне в случае, если на момент написания настоящего заявления принят и действует приказ министерства экономического развития Республики Алтай о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план соответствующего поселения, не истек установленный этим приказом предельный срок сбора предложений заинтересованных лиц и не назначены публичные слушания по проекту.

<4> Выберите и отметьте любым знаком один или несколько вариантов.

<5> Отметьте документы, прилагаемые к заявлению.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
[REGDATESTAMP]