

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Алтай
«О переводе земельных участков из одной категории в другую»

Субъектом законодательной инициативы выступает Глава Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О переводе земельных участков из одной категории в другую» (далее - проект закона) является Министерство экономического развития Республики Алтай.

Проектом закона предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов следующие земельные участки:

земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:12, площадью 62138 кв.м., местоположение: Республика Алтай, Чемальский район;

земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:73, площадью 149000 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Чемальский район;

земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:79, площадью 34000 кв.м., местоположение: Республика Алтай, Чемальский район;

земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:100, площадью 24414 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, западнее лога Каменный Бешкек.

Правовым основанием принятия проекта закона являются статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьей 4 Закона Республики Алтай от 8 июня 2026 г. № 39-РЗ «О переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию на территории Республики Алтай и признании утратившим силу Закона Республики Алтай «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую категорию до разграничения государственной собственности на землю на территории Республики Алтай», в соответствии с которыми:

правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Целью принятия проекта закона является приведение правового режима земельных участков в соответствие с документами территориального планирования

для адаптации территорий под туристическую инфраструктуру, в том числе создание парковой зоны, пешеходных троп, велосипедных дорожек, дорожек для катания на вело лыжах, зоны отдыха и развлечений.

Проект закона состоит из двух статей. Первой статьей проекта закона определяются земельные участки, подлежащие переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов. Статьей второй устанавливается вступление в силу проекта закона.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, нормативных правовых актов Республики Алтай, потребует изменения и принятия нормативных правовых актов Республики Алтай в соответствии с перечнем.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке, по результатам которой положений, способствующих созданию условий для появления коррупции, не выявлено.