Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков**

**без проведения торгов**

Правительство Республики Алтай **постановляет:**

Подпункт «а» пункта 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 22 мая 2015 г. № 138 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2015, № 123(129); 2017, № 144(150); 2018, № 158(164); 2020 № 183(189), официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2022, 29 августа), дополнить словами «, а также в случае приватизации жилого дома, жилого помещения в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданами, получающими дополнительные гарантии прав на имущество и жилые помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

 Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

 Республики Алтай О.Л. Хорохордин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

«О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков

без проведения торгов»

Субъектом нормотворческой деятельности является Правительство Республики Алтай, разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (далее - проект постановления) является Министерство экономического развития Республики Алтай.

Предметом правового регулирования проекта постановления является внесение изменения в подпункт «а» пункта 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 22 мая 2015 г. № 138 (далее – Порядок), в части установления для граждан, получающих дополнительные гарантии прав на имущество и жилые помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», размера выкупной стоимости земельного участка в размере 2 процентов от его кадастровой стоимости при приватизации жилого дома, жилого помещения в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

подпункт 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

пункт 8 части 1 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай», в соответствии с которым Правительство Республики Алтай в сфере имущественных отношений устанавливаетпорядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

В соответствии со статьей 8 Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – сироты).

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с сиротой договора социального найма в отношении этого жилого помещения. Заключение договора социального найма жилого помещения влечет в дальнейшем его приватизацию и необходимость приобретения земельного участка в собственность.

Приобретаемые для сирот индивидуальные жилые дома как правило находятся на земельных участках с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства». Размер выкупа земельного участка в таких случаях составляет 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» утвержден новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

В настоящее время приобретаемые для сирот жилые помещения находятся на земельных участках с видом разрешенного использования жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка.

Принятие проекта постановления необходимо в целях формирования единообразной правоприменительной практики определения цены земельных участков, подлежащих выкупу сиротами под жилыми помещениями, подлежащими приватизации, а также в целях поддержки данной категории граждан.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством порядке, в результате которой наличие в проекте положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не установлено.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Министр экономического развития

Республики Алтай В.В. Тупикин

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков

без проведения торгов»

Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Республики Алтай.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

«О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков

без проведения торгов»

Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», не повлечет дополнительных расходов, осуществляемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.