Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай**

 В соответствии с пунктом 2 Указа Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 31 мая 2022 г. № 154-у «О дополнительных мерах социальной поддержки медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай.

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

 Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

 Республики Алтай О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Алтай

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

**ПОРЯДОК**

**бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай**

1. Настоящий Порядок определяет правила бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай (далее соответственно – медицинский работник, медицинская организация), служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай (далее – служебное жилое помещение).

2. Медицинская организация, за которой служебное жилое помещение закреплено на праве оперативного управления, представляет в Министерство экономического развития Республики Алтай (далее - Министерство):

а) ходатайство медицинской организации о предоставлении служебного жилого помещения в порядке приватизации медицинскому работнику;

б) письменное заявление медицинского работника о приватизации служебного жилого помещения по форме, утвержденной Министерством (далее - заявление);

в) копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством, медицинского работника;

г) копию трудовой книжки медицинского работника, заверенную руководителем соответствующей медицинской организации или выписку из электронной трудовой книжки;

д) копию кадастрового паспорта служебного жилого помещения, выданного органом, осуществляющим кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости;

е) копии документов, подтверждающих степень родства члена семьи с медицинским работником (свидетельства о рождении, заключении брака, о перемене имени);

ж) нотариально удостоверенное письменное согласие на приватизацию служебного жилого помещения всех проживающих совместно с медицинским работником совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних детей в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет (далее - члены семьи) (в случае согласия членов семьи на участие в приватизации указанного в заявлении служебного жилого помещения);

з) нотариально удостоверенные письменные отказы от участия в приватизации служебного жилого помещения всех проживающих совместно с медицинским работником членов семьи (в случае отказа членов семьи от участия в приватизации указанного в заявлении служебного жилого помещения);

и) копию документа, подтверждающего право пользования служебным жилым помещением, занимаемым медицинским работником на момент подачи заявления;

к) документы, подтверждающие, что право на приватизацию служебного жилого помещения не было использовано, в том числе:

справки из органов технической инвентаризации о том, что медицинский работник не участвовал в приватизации служебного жилого помещения (для граждан, менявших место жительства с 11 июля 1991 года);

справка (сведения) из муниципального образования в Республике Алтай, на территории которого зарегистрирован медицинский работник, о том, что он ранее не участвовал в приватизации жилых помещений с 1998 года;

л) согласие медицинского работника, членов семьи на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с федеральным законодательством.

3. Министерство в течение 1 рабочего дня со дня регистрации документов, запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» посредством направления межведомственного запроса:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую наличие либо отсутствие зарегистрированных прав на жилые помещения, находящиеся в собственности медицинского работника, членов семьи;

б) адресно-справочную информацию о составе лиц, зарегистрированных в служебном жилом помещении, в том числе временно отсутствующих в служебном жилом помещении, указанных в заявлении, представляемой территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, при наличии согласия лица, в отношении которого такая информация запрашивается.

4. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее - документы), принимает решение о согласовании приватизации служебного жилого помещения по основанию, указанному в пункте 5 настоящего Порядка, либо решение об отказе в согласовании приватизации служебного жилого помещения по основаниям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка.

5. Основанием для принятия Министерством решения о согласовании приватизации служебного жилого помещения является:

а) соответствие медицинского работника требованиям, установленным пунктом 1 Указа Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 31 мая 2022 г. № 154-у «О дополнительных мерах социальной поддержки медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай» (далее –Указ);

б) представление документов.

6. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в согласовании приватизации служебного жилого помещения являются:

а) несоответствие медицинского работника требованиям, установленным пунктом 1 Указа;

б) непредставление документов.

6. Решение об отказе в согласовании приватизации служебного жилого помещения в письменной форме Министерство направляет в медицинскую организацию, за которой служебное жилое помещение закреплено на праве оперативного управления, через организацию федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением в течение 10 рабочих дней со дня принятия этого решения.

7. В решение о согласовании приватизации служебного жилого помещения Министерство указывает информацию об исключении жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда Республики Алтай (далее - решение об исключении из спецжилфонда).

8. Копию решения об исключении из спецжилфонда Министерство направляет в медицинскую организацию, за которой служебное жилое помещение закреплено на праве оперативного управления, через организацию федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

9. Медицинская организация, за которой такое служебное жилое помещение закреплено на праве оперативного управления, в течение 10 рабочих дней, следующих со дня поступления решения об исключении из спецжилфонда, заключает договор передачи служебного жилого помещения в собственность медицинскому работнику.

10. Договор передачи служебного жилого помещения в собственность медицинскому работнику является основанием для перехода права собственности и регистрации права собственности медицинского работника на служебное жилое помещение.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

**«Об утверждении Порядка бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай»**

Субъектом нормотворческой деятельности является Правительство Республики Алтай. Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай» (далее – проект постановления) является Министерствоэкономического развития Республики Алтай.

Предметом правового регулирования проекта постановления предлагается утвердить Порядок бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай.

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

1) пункты 4 и 9 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым:

к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относятся:

 определение иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации;

 иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами и не отнесенные к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации, полномочиям органов местного самоуправления;

2) часть 2 статьи 4, статьи 6 и 7 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в соответствии с которыми:

собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения;

передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд;

передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается;

3) статья 43, пункты 59 и 115 части 1, часть 6 статьи 44, части 1-3 статьи 56 Федерального закона № 414-ФЗ, согласно которым:

органы государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Конституцией Российской Федерации самостоятельно осуществляют полномочия по предметам ведения субъектов Российской Федерации;

к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится, в том числе решение следующих вопросов:

предоставление служебных жилых помещений лицам, замещающим государственные должности субъектов Российской Федерации, государственным гражданским служащим субъекта Российской Федерации, работникам государственных учреждений субъекта Российской Федерации;

осуществление государственного учета жилищного фонда субъекта Российской Федерации, организации предоставления гражданам жилых помещений из жилищного фонда субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных жилищным законодательством;

по вопросам, указанным в [части 1](#Par1) статьи 44 данного федерального закона, органы государственной власти субъекта Российской Федерации имеют право принимать законы и иные нормативные правовые акты вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право;

органы государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно управляют и распоряжаются имуществом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также в соответствии с конституцией (уставом), законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе передавать имущество субъекта Российской Федерации во временное владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, федеральным органам государственной власти и органам местного самоуправления, отчуждать это имущество, в том числе в муниципальную собственность, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами, а также с принятыми в соответствии с ними законами субъекта Российской Федерации;

порядок и условия приватизации имущества субъекта Российской Федерации определяются законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

4) пункты 1 и 2 Указа Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 31 мая 2022 г. № 154-у «О дополнительных мерах социальной поддержки медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай» (далее – Указ № 154-у), в соответствии с которыми:

Установлены дополнительные меры социальной поддержки медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай (далее соответственно - медицинский работник, организация), в виде бесплатной передачи в собственность медицинскому работнику служебного жилого помещения, находящегося в государственной собственности Республики Алтай (далее - служебное жилое помещение), при соблюдении следующих условий:

медицинский работник состоит в трудовых отношениях с организацией, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, 10 лет и более (не менее чем на одной ставке);

медицинский работник является нанимателем служебного жилого помещения, продолжительность проживания медицинского работника в котором составляет 10 лет и более;

медицинский работник и (или) член(ы) его семьи не имеют и не имели ранее жилое помещение на праве собственности или на ином предусмотренном федеральным законодательством праве, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом «б» пункта 1](#Par2) указанного Указа;

 Порядок бесплатной передачи в собственность медицинскому работнику служебного жилого помещения утверждается Правительством Республики Алтай;

5) части 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 г. № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которым:

Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений и распоряжений;

постановления Правительства Республики Алтай являются нормативными правовыми актами, если они сами имеют общенормативный правовой характер, либо утверждают акты общенормативного правового характера.

Целью принятия проекта постановления является установление порядка бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай.

Необходимость принятия проекта постановления связана
с реализацией пункта 2 Указа № 154-у.

В отношении проекта постановления не требуется проведения оценки регулирующего воздействия в связи с тем, что проект постановления
не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Алтай обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также
не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Республики Алтай, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности.

В отношении проекта постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке проекта постановления, положений, способствующих созданию условий
для проявления коррупции, не выявлено.

В связи с принятием проекта постановления не потребуется осуществление дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай не потребует.

Министр экономического развития

Республики Алтай В.В. Тупикин

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай»**

В связи с принятием проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка бесплатной передачи в собственность медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний медицинский персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай» не потребуется признание утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.