Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении порядка бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г.   
№ 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»,   
Указом Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 31 мая 2022 г. № 154-у «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай.

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня   
его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Республики Алтай,  Председатель Правительства  Республики Алтай | А.А. Турчак |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Алтай

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай   
в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай**

1. **Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет условия бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай (далее – служебные помещения спецжилфонда)   
в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай (далее - соответственно, медицинский работник, медицинская организация) в соответствии с пунктом 1 Указа Главы   
Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай   
от 31 мая 2022 г. № 154-у «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных медицинских работников медицинских организаций   
Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай» (далее – Указ № 154-у).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в жилищном законодательстве Российской Федерации, а также в Законе Российской Федерации от 4 июля 1991 г.   
№ 1541-1-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

3. Применительно к Порядку:

а) под служебным жилым помещением понимается служебное жилое помещение спецжилфонда Республики Алтай, предоставленное медицинскому работнику по договору найма служебного жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома;

б) под медицинским работником понимается медицинский   
работник, состоящий в трудовых отношениях 10 лет и более (не менее чем на одной ставке) с медицинской организацией Республики Алтай, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, расположенных на территории Республики Алтай;

в) под наличием необходимого стажа работы в медицинских организациях первичного звена здравоохранения Республики Алтай, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, расположенных на территории Республики Алтай, понимается стаж работы в качестве медицинского работника, исчисляемый со дня вступления настоящего Порядка в силу.

4. Передача служебных помещений в собственность медицинских работников организаций осуществляется бесплатно.

1. **Условия передачи служебных жилых помещений   
   в собственность медицинских работников**

5. Передача служебных жилых помещений медицинскими работниками, которым предоставлены данные жилые помещения по договору найма служебного жилого помещения, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также настоящим Порядком.

6. Право на приобретение в собственность служебного жилого помещения имеет медицинский работник, проживающий в данном служебном жилом помещении (далее – наниматель) по договору найма служебного жилого помещения, при наличии в совокупности следующих условий:

а) наниматель состоит в трудовых отношениях с медицинской организацией, 10 лет и более (не менее чем на одной ставке);

б) медицинский работник является нанимателем служебного жилого помещения по договору найма в соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 9 ноября 2020 г. № 346 «Об утверждении порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай» (далее – Постановление Республики Алтай № 346), продолжительность проживания нанимателя   
в котором составляет 10 лет и более;

в) медицинский работник и (или) член(ы) его семьи не имеют и не имели ранее жилое помещение на праве собственности или на ином предусмотренном федеральным законодательством праве, за исключением случая, предусмотренного Указа № 154-у;

г) наниматель ранее не реализовал право на приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда   
(за исключением участия в приватизации жилых помещений в несовершеннолетнем возрасте);

д) наниматель и члены его семьи (члены семьи нанимателя определяются в соответствии с частью 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации) не являются нанимателями или членами семьи нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками или членами семьи собственников жилых помещений на территории Российской Федерации;

е) наниматель и (или) член(ы) его семьи не осуществляли действия, повлекшие за собой намеренное ухудшение жилищных условий, в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о передаче служебного жилого помещения в собственность, а также 5 лет, предшествующих заключению договора найма служебного жилого помещения.

1. **Рассмотрение заявления о передаче служебного   
   жилого помещения в собственность**

7. Прием заявления о бесплатной передаче служебного жилого помещения   
в собственность, обработка представленных нанимателем документов осуществляется соответствующим государственным учреждением   
Республики Алтай, подведомственным Министерству здравоохранения Республики Алтай, за которым служебное жилое помещение закреплено на праве оперативного управления или праве хозяйственного (далее соответственно – наймодатель, государственное учреждение), и заключивший договор найма служебного жилого помещения с нанимателем.

8. Для бесплатной передачи служебного жилого помещения спецжилфонда Республики Алтай в собственность нанимателю, государственное учреждение направляет на имя руководителя Аппарата Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай и Правительства   
Республики Алтай (далее – Аппарат Правительства Республики Алтай) мотивированное ходатайство о бесплатной передаче служебного жилого помещения в собственность в целях предварительного рассмотрения вопроса   
о передаче служебного помещения, с приложением следующих документов:

а) личное заявление нанимателя о передаче служебного жилого помещения   
в собственность, в котором должны быть указаны сведения:

об отсутствии у нанимателя и членов его семьи жилого помещения на праве собственности на территории Российской Федерации (документы могут быть предоставлены служащим по собственной инициативе);

о составе семьи нанимателя, члены которого совместно с ним проживают (с указанием степени родства);

об отсутствии у нанимателя и членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в населенном пункте, в котором ему предоставлено служебное жилое помещение по договору найма;

б) копии документов, удостоверяющих в соответствии с федеральным законодательством личность нанимателя и членов его семьи (с представлением оригиналов);

в) копии документов, подтверждающих степень родства нанимателя   
с членами его семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака или перемены имени), заверенные в установленном федеральном законодательством порядке;

г) документ государственного учреждения, подтверждающий, что медицинский работник состоит в трудовых отношениях 10 лет и более (не менее чем на одной ставке) с медицинской организацией, подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, расположенных на территории Республики Алтай;

д) копия договора найма служебного жилого помещения, заключенного   
с нанимателем в соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай № 346, заверенную в установленном федеральном законодательством порядке;

е) справка из органов технической инвентаризации о том, что наниматель не участвовал в приватизации (для граждан, менявших место жительства   
с 11 июля 1991 года);

ж) адресно-справочная информация о составе лиц, зарегистрированных на приватизируемой жилой площади, в том числе временно отсутствующих;

з) согласие на обработку персональных данных;

и) нотариально удостоверенное согласие на приватизацию служебного жилого помещения всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;

к) согласие органов опеки и попечительства (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

л) копия доверенности, удостоверенную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в случае представительства интересов нанимателя и членов его семьи.

В случае, если документ(ы), указанные в абзаце первом подпункта «а» настоящего пункта, не представлены нанимателем по собственной инициативе, государственное учреждение в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 г.   
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – межведомственное взаимодействие) запрашивает посредством направления межведомственного запроса.

Документы, указанные в пунктах «а», «г-ж», «к» настоящего пункта должны быть оформлены не ранее, чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления   
о бесплатной передаче служебного жилого помещения в собственность.

9. В течение 10 рабочих дней, следующих со дня регистрации ходатайства государственного учреждения, с приложением документов (сведений), указанных в пункте 8 настоящего раздела, Аппарат Правительства   
Республики Алтай принимает решение о передаче служебного жилого помещения в собственность нанимателю либо об отказе в передаче служебного жилого помещения в собственность нанимателю в форме распоряжения, которое вносится в Министерство экономического развития Республики Алтай (далее – Министерство) для подготовки документов для прекращения оперативного управления.

10. Основаниями для принятия решения о бесплатной передаче служебного жилого помещения в собственность является:

а) представление мотивированного ходатайства в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

б) соответствие медицинского работника условиям, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в бесплатной передаче служебного жилого помещения в собственность является:

а) представление мотивированного ходатайства с нарушением пункта 8 настоящего Порядка;

б) несоответствие медицинского работника условиям, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

12. Министерство в течение 5 рабочих дней, следующих со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 9 настоящего раздела, направляет копию такого решения, принятого Аппаратом Правительства, и согласие на распоряжение служебным жилым помещением либо решение об отказе в нем, через организацию федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением в соответствующее государственное учреждение, направившее ходатайство и документы.

13. Решение Аппарата Правительства о передаче служебного помещения   
в собственность и согласие Министерства являются основаниями для передачи служебного жилого помещения государственным учреждением в собственность нанимателю.

14. Передача служебного жилого помещения в собственность оформляется договором передачи, заключаемым государственным учреждением   
с нанимателем, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством.

15. Договор заключается в двухмесячный срок со дня регистрации заявления нанимателя.

16. При принятии решения об отказе в передаче служебного жилого помещения в собственность не позднее срока, указанного в настоящем Порядке, нанимателю государственным учреждением направляется письменное уведомление, содержащее основания для отказа, позволяющим подтвердить факт его отправления.

17. Решение об отказе в передаче служебного жилого помещения в собственность может быть обжалован нанимателем в судебном порядке.

1. **Передача служебных жилых помещений в собственность медицинских работников**

18. Передача служебных жилых помещений в собственность медицинских работников осуществляется государственными учреждениями, за которыми служебные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Порядком, на основании принятого решения Аппаратом Правительства и с согласия Министерства, уполномоченного исполнительного органа по управлению государственной собственностью Республики Алтай.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай   
в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай

**Согласие**

**на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. (последнее при наличии) медицинского работника, находящегося в служебных (трудовых) отношениях с государственным учреждением, члена семьи   
медицинского работника)*

тип документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование органа, выдавшего документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а также от имени членов моей семьи в составе:

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) членов семьи медицинского работника,*

*проживающих совместно с ним,* *с указанием степени родства)*

даю согласие на обработку персональных данных.

Персональные данные предоставлены для обработки в целях бесплатной передачи служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Республики Алтай.

Настоящим даю согласие на их использования для действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 главы 1 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ   
«О персональных данных» по обработке персональных данных - сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Мои персональные данные могут распространяться с моего согласия определенному кругу лиц из органов государственной власти Республики Алтай и органов местного самоуправления для действий, направленных на обеспечение межведомственного информационного взаимодействия сведений при процедурах предоставления услуги.

Согласие на обработку персональных данных действует неограниченное время.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись медицинского работника, членов семьи*

*медицинского работника)*

*Ф.И.О. (последнее при наличии) медицинского*

*работника, членов семьи медицинского работника)*

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подачи заявления)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

**«Об утверждении порядка бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай»**

Субъектом нормотворческой инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Проект постановления Правительства Республики Алтай   
«Об утверждении Порядка бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций   
Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай» (далее – проект постановления) разработан Министерством экономического развития Республики Алтай.

Проектом постановления предлагается утвердить порядок бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай (далее – служебные жилые помещения) в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций   
Республики Алтай, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (врачи, средний персонал) и состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией Республики Алтай (далее – медицинские работники), подведомственной Министерству здравоохранения Республики Алтай,   
за которым служебное жилое помещение закреплено на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения и заключившим договор найма служебного жилого помещения с медицинским работником.

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

1. Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1   
   «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», согласно которому граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации   
   и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, при этом государственные учреждения, за которыми закреплены служебные жилые помещения на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации;
2. Указ Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 31 мая 2022 г. № 154-у «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай», согласно которому установлена дополнительная мера социальной поддержки медицинских работников в виде бесплатной передачи в их собственность служебного жилого помещения, находящегося в государственной собственности Республики Алтай.

Необходимостью принятия проекта постановления является реализация права медицинских работников на приобретение в собственность занимаемых ими служебных жилых помещений в соответствии с частью 2 статьи 72 Федерального закона от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации.

Принятие проекта постановления не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления и изменения нормативных правовых актов Республики Алтай.

Принятие проекта постановления потребует дополнительные расходы, финансируемые за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза   
в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке, по результатам которой коррупциогенные факторы в проекте постановления не выявлены.

Министр экономического развития

Республики Алтай С.С. Боровиков

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия проекта постановления Правительства Республики Алтай**

**«Об утверждении порядка бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай»**

Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай   
«Об утверждении Порядка бесплатной передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай в собственность отдельных медицинских работников медицинских организаций   
Республики Алтай, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Алтай» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |