Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменения в пункт 7 Порядка формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включения и исключения жилого помещения из указанного специализированного жилищного фонда, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай**

**от 19 ноября 2019 года № 321**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т**:

Пункт 7 Порядка формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включения и исключения жилого помещения из указанного специализированного жилищного фонда, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 19 ноября 2019 года № 321 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2019, №170(176), №171(177); 2020, 174(180); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2021, 28 июля), изложить в следующей редакции:

«7. Стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений определяется согласно стоимости по проектной документации многоквартирного дома (жилого дома), прошедшей государственную экспертизу. Начальная максимальная цена государственного контракта по строительству жилых помещений определяется посредством применения проектно-сметного метода в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае невозможности применения проектно-сметного метода для определения начальной (максимальной) цены контракта по строительству жилых помещений, заключаемого с единственным поставщиком,
в соответствии с частью 12 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ применяется предусмотренный федеральным законодательством показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Алтай на квартал, предшествующий кварталу, в котором определяется начальная (максимальная) цена контракта.

Если стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемая для расчета размера средств, предоставляемых из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Алтай, ниже фактической (определенной согласно стоимости по проектной документации многоквартирного дома (жилого дома), прошедшей государственную экспертизу) на основании стоимости одного квадратного метра общей площади строящегося жилого помещения, то разница при расчете общей стоимости строящегося жилого помещения оплачивается за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай дополнительно к сумме финансирования из республиканского бюджета Республики Алтай, предусмотренной условиями соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Алтай на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в соответствии с федеральным законодательством.

Общее количество жилых помещений спецжилфонда в виде квартир в одном многоквартирном доме устанавливается в соответствии с частью 2.1 статьи 1 Закона Республики Алтай от 26 марта 2013 года № 12-РЗ «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай».

Включение жилого помещения в состав спецжилфонда с отнесением такого жилого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42.».

|  |
| --- |
| Глава Республики Алтай,Председатель ПравительстваРеспублики Алтай |

 О.Л. Хорохордин