Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков**

**без проведения торгов**

Правительство Республики Алтай **постановляет:**

В подпункте «б» пункта 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 22 мая 2015 г. № 138 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2015, № 123(129); 2017, № 144(150); 2018, № 158(164); 2020, № 183(189); 2022, № 200(206), №204(210) слова «25 процентов» заменить словами «100 процентов».

 Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

 Республики Алтай О.Л. Хорохордин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

«О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков

без проведения торгов»

Субъектом нормотворческой деятельности является Правительство Республики Алтай, разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (далее - проект постановления) является Министерство экономического развития Республики Алтай.

Предметом правового регулирования проекта постановления является внесение изменения в подпункт «б» пункта 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 22 мая 2015 г. № 138, в части установления выкупной стоимости земельных участков в размере 100 процентов.

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

подпункт 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

пункт 8 части 1 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай», в соответствии с которым Правительство Республики Алтай в сфере имущественных отношений устанавливаетпорядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

Принятие проекта постановления необходимо в целях увеличения доходной части республиканского бюджета Республики Алтай.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством порядке, в результате которой наличие в проекте положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не установлено.

В соответствии с Законом Республики Алтай от 29 мая 2024 г. № 16-РЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов в Республике Алтай» в отношении проекта постановления проведена оценка регулирующего воздействия, по результатам которой, положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и республиканского бюджета Республики Алтай, не выявлены.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Исполняющий обязанности

министра экономического развития

Республики Алтай С.С. Боровиков

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков

без проведения торгов»

Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Республики Алтай.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

«О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков

без проведения торгов»

Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», не повлечет дополнительных расходов, осуществляемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.