**ОТЧЕТ**

**о результатах реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Алтай за 2023 год**

В соответствии с частью 6 статьи 9 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» Правительство Республики Алтай направляет информацию о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Алтай за 2023 год.

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденному постановлением Правительства Республики Алтай от 15 сентября 2022 г. № 310 (далее – План на 2023 год), в Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай (далее также – имущество), подлежащего приватизации в 2023 году, было включено следующее имущество:

административное помещение, расположенное по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 125, минус 2 этаж (далее – административное помещение);

объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение (далее – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 04:01:020211:1091).

Приватизация административного помещения с кадастровым номером 04:11:020157:3438 не осуществлена по причинам отсутствия спроса на него. В связи с отсутствием заявок на приобретение административного помещения, его продажа без объявления цены в электронной форме признана несостоявшейся (протокол об итогах продажи без объявления цены от 26 сентября 2023 г.
№ U22000128090000000005-1). Ранее, в 2022 и 2023 годах Министерством уже проводились процедуры, связанные с приватизацией административного помещения. По причине отсутствия спроса на административное помещение, на основании ходатайства автономного учреждения Республики Алтай «Центр оказания услуг в сфере социального обслуживания и занятости населения Республики Алтай», указанное недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления за автономным учреждением Республики Алтай «Центр оказания услуг в сфере социального обслуживания и занятости населения Республики Алтай».

На участие в аукционе в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 04:01:020211:1091 подана заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Всесезонный курорт «Манжерок» (далее – ООО «ВК «Манжерок»). По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме принято решение допустить к дальнейшему участию в процедуре торгов ООО «ВК «Манжерок» и заключить с ООО «ВК «Манжерок», признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи на указанное недвижимое имущество (протокол об итогах аукциона № U22000128090000000008-2 от 12 января 2024 г). На основании протокола об итогах аукциона по продаже имущества Республики Алтай от 12 января 2024 г. Министерство и ООО «ВК «Манжерок» заключили договор купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 04:01:020211:1091 от 16 января 2024 г. Согласно договора купли-продажи цена продажи указанного недвижимого имущества составляет 31 670 100,00 (тридцать один миллион шестьсот семьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек с НДС. Задаток в сумме 3 167 010 (три миллиона сто шестьдесят семь тысяч десять) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества. ООО «ВК «Манжерок» в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи обязан перечислить за вычетом суммы задатка денежные средства в счет оплаты стоимости объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 04:01:020211:1091 в размере 28 503 090,00 (двадцать восемь миллионов пятьсот три тысячи девяносто) рублей 00 копеек на счет Продавца, указанный в договоре.

Также в соответствии с вышеуказанным постановлением подлежало приватизации следующее государственное имущество Республики Алтай:

незавершенное строительством здание кафе с кадастровым номером 04:01:011501:130, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

здание водонапорной башни с кадастровым номером 04:01:011501:130, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

земельный участок с кадастровым номером 04:01:011501:54, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

база УКС, помещение обслуживающего персонала и охраны базы УКС с кадастровым номером 04:01:010406:379, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Алтайская, д. 11;

здание гаража с кадастровым номером 04:01:010406:376, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Алтайская, д. 11;

здание открытой эстакады (навес) с кадастровым номером 04:01:010406:313, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Алтайская, д. 11;

здание склада с кадастровым номером 04:01:010406:375, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Алтайская, д. 11;

земельный участок с кадастровым номером 04:01:010406:33, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Алтайская, д. 11.

Постановлением Правительства Республики Алтай от 13 июня 2023 г. № 239 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2023 г. и плановый период 2024 и 2025 г.г.» незавершенное строительством здание кафе, здание водонапорной башни, земельный участок исключены из прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2023 г. В настоящее время указанное недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления за казенным учреждением Республики Алтай «Управление имуществом казны Республики Алтай. Земельный участок числится в казне Республики Алтай.

Постановлением Правительства Республики Алтай от 18 июля 2023 г. № 276 «О внесении изменений в пункт 5 раздела II прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2023 г. и плановый период 2024 и 2025 г.г.» база УКС, помещение обслуживающего персонала и охраны базы УКС; здание гаража; здание открытой эстакады (навес), здание склада и земельный участок исключены из прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2023 г. Указанное государственное имущество договором аренды государственного недвижимого имущества Республики Алтай от 12 декабря 2023 г. № 2, заключенного по результатам проведенного аукциона в электронной форме на основании протокола от 27 ноября 2023 г. № U 22000128090000000006-3, передано Обществу с ограниченной ответственностью «Алтай Туу РА».

Кандыкова Ирина Ихтиандровна, отдел по управлению государственной собственностью Республики Алтай,

заместитель начальника отдела, 8(38822)2-71-36 gossob@mineco04.ru